



SUPERBE DUPLEX EN ATTIQUE AVEC VUE LAC ET MONT-BLANC À CHÊNE-BOUGERIES

zone | 1224 Chêne-Bougeries | Référence : KM 2474/2

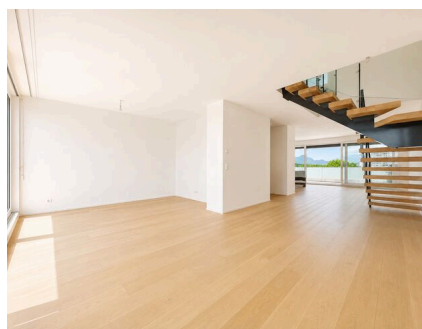
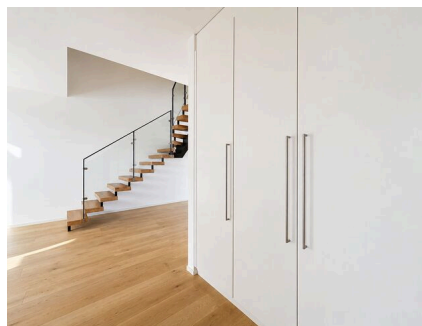
CHF 7'000.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

SUPERBE DUPLEX EN ATTIQUE AVEC VUE LAC ET MONT-BLANC À CHÊNE-BOUGERIES

CH-1224 Chêne-Bougeries | zone | **CHF 7'000.-/mois**



Agence : Millenium Properties SA
Réf : KM 2474

Idéalement situé à Chêne-Bougeries, dans un environnement résidentiel prisé, ce magnifique duplex en attique, situé au 10^e étage d'une résidence récente (2016), offre des prestations de standing, de généreux volumes et une luminosité exceptionnelle.

D'une surface PPE d'environ **168 m²**, complétée par **60 m² de terrasses**, ce bien séduit par son style loft contemporain et ses vues imprenables sur le lac Léman et le Mont-Blanc.

Espace nuit à l'étage:

- Une somptueuse suite parentale avec salle de bains privative et grand dressing
- Une vaste chambre enfant avec sa salle de bains attenante
- Possibilité d'aménager une troisième chambre

Espace de vie :

- Hall d'entrée avec rangements intégrés
- WC visiteurs
- Spacieuse pièce de vie traversante, baignée de lumière, avec accès aux terrasses
- Deux espaces extérieurs offrant des vues dégagées, dont une magnifique perspective sur le Mont-Blanc

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM 2474/2**

Type: **Duplex**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **3**

Situé au: **10ème étage**

Surface habitable: **~ 168 m²**

Année de construction: **2016**

Dernières rénovations: **2016**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1224 Chêne-Bougeries | zone | **CHF 7'000.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2016
Type	Duplex	Balcons	2
Référence	KM 2474/2	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Pièces	5	Installation chauffage	Sol
Chambres	2	Etat du bien	Très bon
Sanitaires	3	Standing	Standard
Nombre de WC	3	Surface habitable	~ 168 m²
Situé au	10ème étage	Surface terrasse	~ 60 m²
Année de construction	2016	Place de parc intérieure	2

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Box

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Box
- WC visiteurs
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Douche
- Cuisine avec îlot
- Baignoire

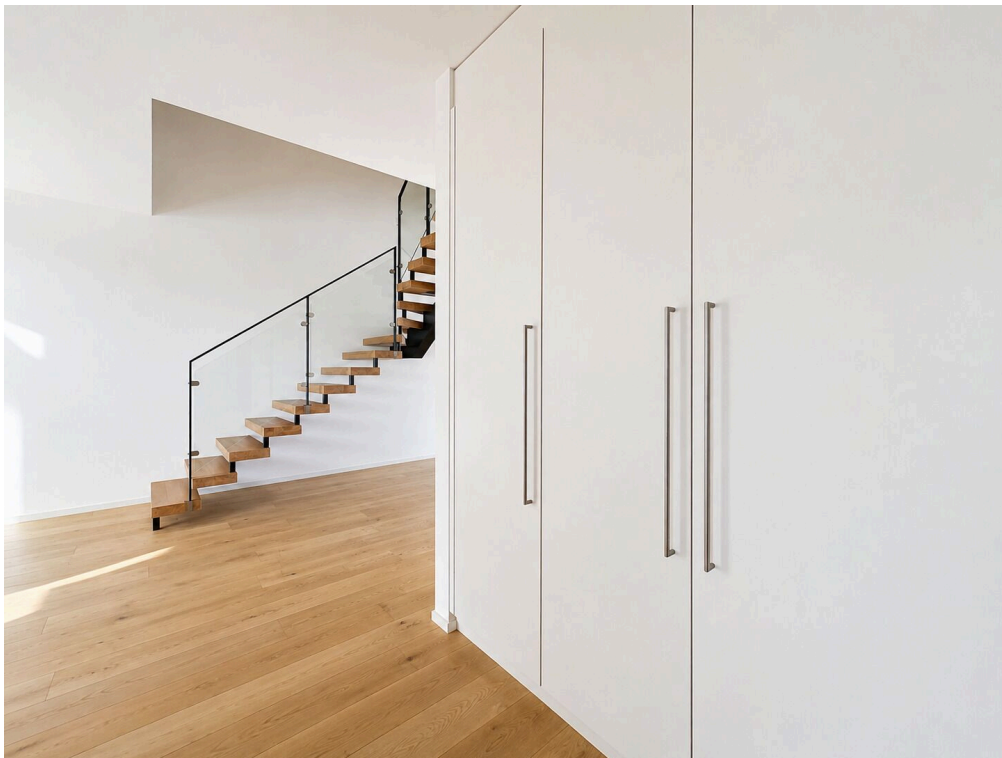
ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- | | | |
|-----------------|---------------------|---------|
| - Belle vue | - Vue sur la vallée | - Alpes |
| - Dégagée | - Lac | - Jura |
| - Vue lointaine | - Montagnes | |

PHOTO(S)



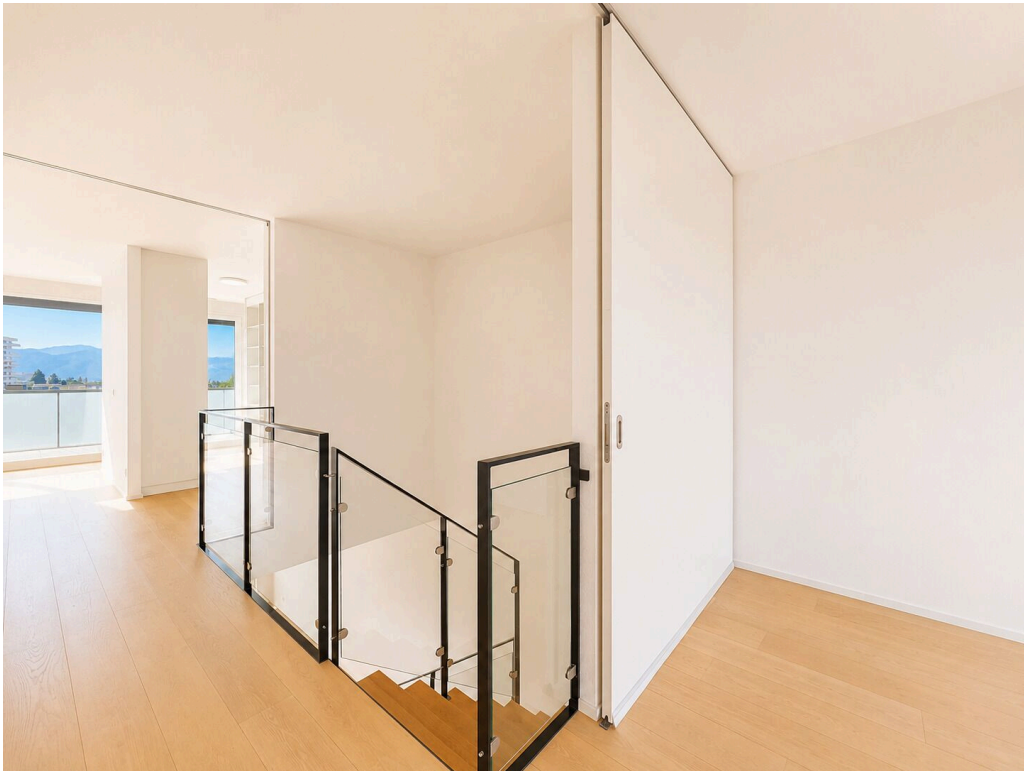
millenium

PROPERTIES









millenium

PROPERTIES



