



ESPACE POLYVALENT DE 60 M² AU CŒUR DU PRESTIGIEUX QUARTIER DES BANQUES

zone | 1204 Genève | Référence : SH 2591

CHF 3'200.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

ESPACE POLYVALENT DE 60 M² AU CŒUR DU PRESTIGIEUX QUARTIER DES BANQUES

CH-1204 Genève | zone | CHF 3'200.-/mois



Agence : Millenium Properties SA
Réf : SH 2591

Situé en plein cœur de Genève, dans le prestigieux **Quartier des Banques**, cet espace d'environ **60 m²** bénéficie d'un emplacement central et particulièrement recherché.

Le local offre un **bel espace ouvert et modulable**, agrémenté d'un **parquet** qui lui apporte un caractère chaleureux et soigné. Ses différentes **ouvertures apportent une agréable lumière naturelle** et créent un environnement de travail confortable et accueillant.

Grâce à sa configuration polyvalente, l'espace peut être aménagé selon les besoins et convenir à **de nombreux projets professionnels** : bureaux, cabinet, espace de consultation, showroom, activité de services ou toute autre activité compatible avec les lieux.

La localisation est un véritable atout. Le **tram se trouve à quelques mètres seulement**, au cœur d'un quartier dynamique offrant à proximité immédiate restaurants, cafés, commerces, banques et autres transports publics.

Les occupants disposent également d'un accès à des **espaces communs**, comprenant une **cuisine équipée** avec réfrigérateur, lave-vaisselle et micro-ondes, ainsi que des **sanitaires**.

Un espace fonctionnel, lumineux et facilement aménageable, bénéficiant d'une

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH 2591**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **Immédiatement**

Surface utile: **60 m²**

situation privilégiée en plein centre-ville de Genève.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite.

Contact :

Serge Hernandez
+41 79 286 51 74
serge@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Monsieur Serge Hernandez
E-mail : serge@milleniumproperties.ch
Tél. : +41 22 342 44 12
Mobile : +41 79 286 51 74

CARACTÉRISTIQUES

CH-1204 Genève | zone | **CHF 3'200.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Référence	SH 2591
Type	Local commercial	Surface utile	60 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre d'affaires
- Centre-ville
- Zone industrielle/commerciale
- Lac
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Médecin

INTÉRIEUR

- Lumineux

EQUIPEMENT

- Kitchenette
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Machine à café encastrée

SOL

- Parquet

ETAT

- Comme neuf

millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)



millenium

PROPERTIES

