millenium
PROPERTIES



ARCADE COMMERCIALE DE PRESTIGE AU CŒUR D'UNE ADRESSE PRISÉE

zone | 1204 Genève | Référence : SH/KM 2958

CHF 10'150.-/mois

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

millenium
PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

Page de description 3
Caractéristiques détaillées et commodités 5

millenium
PROPERTIES

ARCADE COMMERCIALE DE PRESTIGE AU CŒUR D'UNE ADRESSE PRISÉE

CH-1204 Genève | zone | **CHF 10'150.-/mois**

Agence : Millenium Properties
Réf : SH/KM 2958

Idéalement située dans le secteur très recherché de la rue de la Confédération, au cœur de l'un des pôles commerciaux les plus dynamiques de Genève, cette arcade commerciale de 44 m² bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une excellente visibilité.

Implantée dans un environnement prestigieux, à proximité immédiate d'enseignes internationales, de boutiques haut de gamme et de nombreuses adresses incontournables, elle profite d'un flux piétonnier soutenu tout au long de la journée.

Offrant un espace modulable et aménageable selon les besoins du futur occupant, cette surface représente une opportunité idéale pour une enseigne souhaitant s'implanter à une adresse de premier choix.

Les atouts de ce bien :

- Emplacement premium au cœur de Genève
- Surface commerciale d'environ 44 m²
- Excellente visibilité et fort passage piétonnier
- Environnement commercial dynamique et prestigieux
- Possibilités d'aménagement selon l'activité
- WC privatifs

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH/KM 2958**
Type: **Local commercial**
Disponibilité: **A convenir**
pièce: **1**
Situé au: **Rez-de-chaussée**
Surface habitable: **44 m²**
Places de parc: **Pas disponible**

- Convient à diverses activités commerciales, hors restauration
- Disponibilité immédiate

Loyer : CHF 10'150 + Charges CHF 733.30

Un emplacement stratégique, une adresse recherchée et un fort potentiel de valorisation.

Contact:

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

millenium
PROPERTIES

CARACTÉRISTIQUES

CH-1204 Genève | zone | **CHF 10'150.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Etat du bien	**Nouveau**
Type	**Local commercial**	Standing	**Luxueux**
Référence	**SH/KM 2958**	Surface habitable	**44 m²**
pièce	**1**	Places de parc	**Pas disponible**
Situé au	**Rez-de-chaussée**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Zone industrielle/commerciale
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Crèche/garderie
- Centre sportif
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Parking public

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking public
- Restaurant d'entreprise
- Salle fitness
- Climatisation
- Lumière naturelle