



VILLA INDIVIDUELLE DE STANDING SITUÉE EN PLEIN CŒUR DE TANNAY

Zone | 1295 Tannay | Référence : KM/1844/5

Prix sur demande

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

VILLA INDIVIDUELLE DE STANDING SITUÉE EN PLEIN CŒUR DE TANNAY

CH-1295 Tannay | Zone | **Prix sur demande**



Agence : Millenium Properties
Réf : KM 1844

Millenium Properties a le plaisir de proposer une magnifique maison individuelle située dans un quartier résidentiel et prisé de la commune de Tannay.

Cette villa individuelle de standing située en plein cœur de la commune de Tannay est située dans un environnement résidentiel et verdoyant, au calme et proche de toutes commodités.

Elle bénéficie de matériaux de très bon standing et d'une luminosité omniprésente.

Afin de profiter des agréables journées d'été, la villa bénéficie d'une jolie terrasse face à la piscine ainsi d'un grand jardin.

Le jardin, disposant de l'arrosage automatique, se trouve à l'arrière de la maison, à l'abri des regards.

Pour le confort de ses habitants, la maison offre un garage pour 2 véhicules, des places extérieures, ainsi qu'un portail électrique.

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée spacieux,
- Un vaste séjour/ salle à manger avec accès à la terrasse et la piscine,
- Une grande cuisine entièrement équipée (réfrigérateur américain, congélateur en colonne , cave à vin) avec un bel espace repas,

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM/1844/5**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **12**

Chambres: **7**

Sanitaires: **6**

Surface habitable: **~ 450 m²**

Surface utile: **~ 450 m²**

Surface terrain: **~ 1300 m²**

Année de construction: **2024**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

millenium

PROPERTIES

- Une chambre invités avec dressing et salle de douche privés.

Etage :

- 2 grandes chambres avec dressing et salle de bain privés,
- 2 chambres à coucher,
- 1 salle de bains avec espace de détente et accès terrasse.

Etage 2 :

- Une suite parentale privée avec dressing,
- Une salle de douche, baignoire îlot, vue Lac exceptionnelle sur une terrasse d'environ 30m².

Rez inférieur :

- Une salle polyvalente (home cinéma, salle de gym, tv room, etc...),
- Une pièce polyvalente avec cuisine équipée,
- Un espace fitness avec salle de douche et sauna,
- Un espace pour le personnel (pièce à vivre avec kitchenette et une chambre),
- Une buanderie équipée et dotée d'armoires murales,
- Accès indépendant.

Système intelligent et innovant de domotique (gestion d'éclairage, régulation des températures, pilotages des stores, gestion de la ventilation, multimédia centralisé, caméra de surveillance etc...)

Stations de rechargement pour les véhicules électriques.

Climatisation par le sol dans toute la villa.

Place de parc couvert : 2

Place de place extérieur : 4

Date d'entrée à convenir.

Loyer : Sur demande

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1295 Tannay | Zone | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Etat du bien	Nouveau
Type	Maison individuelle	Standing	Luxueux
Référence	KM/1844/5	Surface habitable	~ 450 m²
Pièces	12	Surface terrain	~ 1300 m²
Chambres	7	Surface utile	~ 450 m²
Sanitaires	6	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	2024	Place de parc intérieure	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur	Place de parc extérieure	2
Installation chauffage	Sol		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|----------------------|----------------|--------------------------|
| - Quartier de villas | - Lac | - Ecole primaire |
| - Verdoyant | - Gare | - Ecole secondaire |
| - Parc | - Arrêt de bus | - Ecoles internationales |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|---------------|----------|-------------------------|
| - Terrasse(s) | - Jardin | - Silencieux/tranquille |
|---------------|----------|-------------------------|

millenium

PROPERTIES

VUE EXTÉRIEURE

