



## PROPRIÉTÉ FAMILIALE DE STANDING AVEC VUE MONT-BLANC

zone | 1294 Genthod | Référence : KM/IH-2234/6

**CHF 12'000.-/mois**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## PROPRIÉTÉ FAMILIALE DE STANDING AVEC VUE MONT-BLANC

CH-1294 Genthod | zone | CHF 12'000.-/mois



Agence : Millenium Properties  
Réf : KM/IH 2234

Située dans un environnement résidentiel calme et recherché, cette belle propriété de 420 m<sup>2</sup> habitables offre des volumes généreux, une rénovation récente de grande qualité et une vue dégagée sur le Mont-Blanc.

Répartie sur trois niveaux, la maison se compose comme suit :

### Rez de chaussée :

Un vaste salon avec cheminée, baigné de lumière  
Une salle à manger avec rangements sur mesure  
Une cuisine entièrement équipée  
Une suite parentale avec dressing et salle de bains attenante

### Rez de chaussée côté jardin :

Une grande pièce pouvant faire office de second salon ou d'une grande chambre  
Une seconde cuisine entièrement équipée  
Quatre chambres  
Trois salles de bains rénovées à neuf  
Une buanderie aménagée

### Etage :

D'une surface d'environ 120 m<sup>2</sup>, il a été aménagé en trois pièces polyvalentes avec rangements, pouvant faire office de chambres, d'espace de jeux, de

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM/IH-2234/6**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **14**

Chambres: **6**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **420 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **1'800 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1975**

Dernières rénovations: **2025**

# millenium

PROPERTIES

bureau ou de salle de sport et deux WC

Deux garages avec portes automatiques, deux places extérieures supplémentaires devant le garage ainsi qu'un grand espace de stationnement dans la cour complètent ce bien.

À proximité des écoles internationales, des commodités et des grands axes, cette propriété est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible et confortable.

Loyer : CHF 12'000

Contact :

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **CONTACT VISITE**

Madame Kari Marill-Hernandez  
E-mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobile : +41 79 572 19 97

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1294 Genthod | zone | **CHF 12'000.-/mois**

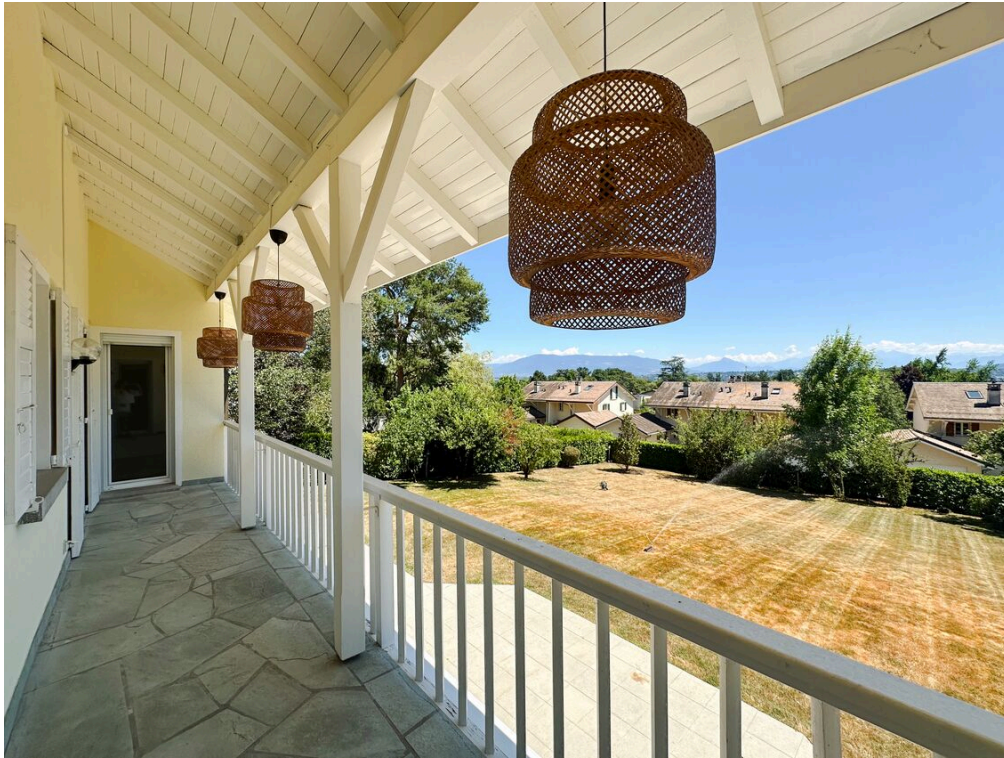
### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Dernières rénovations	<b>2025</b>
Type	<b>Maison individuelle</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Référence	<b>KM/IH-2234/6</b>	Surface habitable	<b>420 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>14</b>	Surface terrain	<b>1'800 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>6</b>	Place de parc intérieure	<b>2</b>
Sanitaires	<b>4</b>	Place de parc extérieure	<b>4</b>
Année de construction	<b>1975</b>		

# millenium

PROPERTIES

## VUE EXTÉRIEURE



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES

## VUE INTÉRIEURE



# millenium

PROPERTIES





# millenium

PROPERTIES





# millenium

PROPERTIES



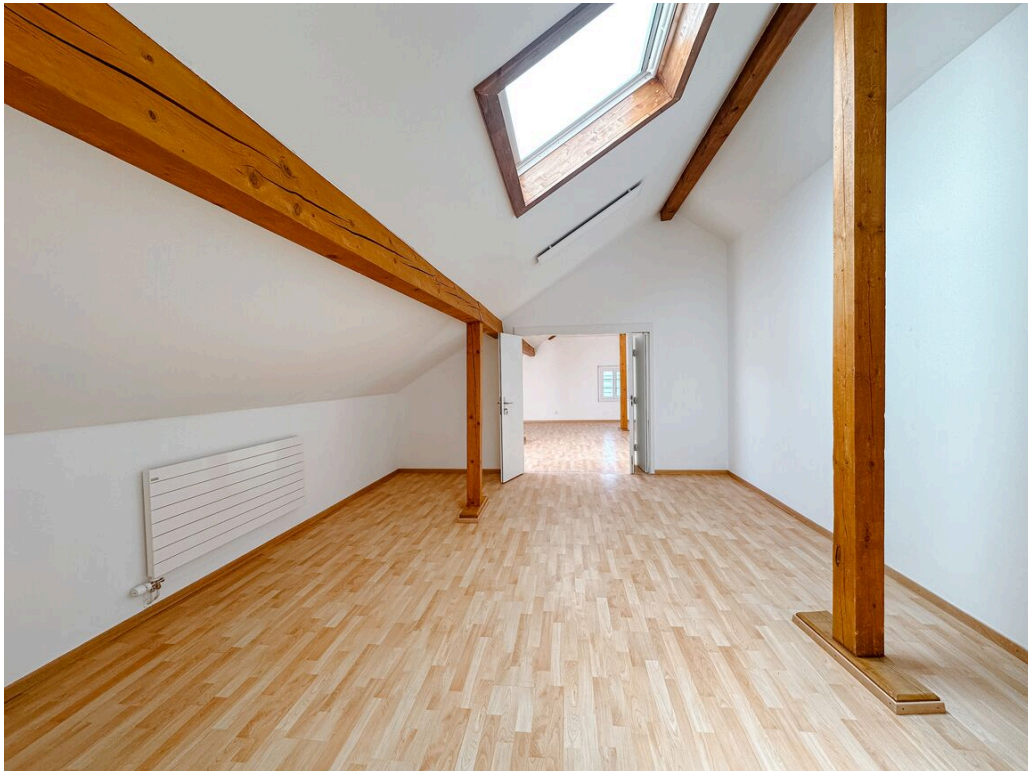
# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



## PHOTO(S)

