



EXCEPTIONNELLE VILLA INDIVIDUELLE AU GRAND LANCY

ZONE | 1212 Grand-Lancy | Référence : KM 2499/1

CHF 7'000.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

EXCEPTIONNELLE VILLA INDIVIDUELLE AU GRAND LANCY

CH-1212 Grand-Lancy | ZONE | CHF 7'000.-/mois



Agence : Millenium Properties SA
Réf : KM 2499

Située au cœur d'un environnement résidentiel recherché du Grand-Lancy, cette magnifique villa individuelle bénéficie d'un emplacement privilégié alliant calme, verdure et proximité immédiate des commodités.

Particulièrement prisé par les expatriés et les familles internationales, le Grand-Lancy offre une qualité de vie exceptionnelle à seulement quelques minutes du centre-ville de Genève, des organisations internationales ainsi que des principales multinationales telles que Procter & Gamble, Rolex, Richemont, MSC ou encore les grandes sociétés de négoce genevoises. Le quartier permet également un accès rapide à l'aéroport international de Genève et aux principaux axes autoroutiers.

La propriété se situe à proximité immédiate d'établissements scolaires réputés, notamment l'Institut International de Lancy (IIL), l'École Internationale de Genève ainsi que plusieurs écoles privées et publiques de renom. Les transports publics, commerces, restaurants, centres sportifs et espaces verts viennent compléter un cadre de vie idéal pour une clientèle internationale exigeante recherchant confort, praticité et sérénité.

Entièrement rénovée avec des matériaux et finitions de très haut standing, cette propriété offre des volumes généreux, une luminosité remarquable et des prestations contemporaines de qualité supérieure.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM 2499/1**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **7**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **200 m²**

Surface utile: **260 m²**

Dernières rénovations: **2026**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installations chauffage: **Sol, Cheminée**

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec rangements
- WC visiteurs
- Cellier équipé d'un évier, un four, microondes ainsi qu'un congélateur
- Superbe cuisine contemporaine avec îlot central
- Salle à manger conviviale
- Spacieux séjour baigné de lumière avec accès direct à la terrasse et au jardin, bénéficiant d'une vue dégagée exceptionnelle sur les montagnes

Étage

- Magnifique suite parentale avec salle de douche privative
- Deux belles chambres avec vue spectaculaire sur le jardin
- Salle de bains avec baignoire

Rez inférieur

- Accès indépendant depuis le jardin
- Studio indépendant avec entrée privative, composé d'une pièce de vie et d'une salle de douche
- Buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge
- Cave

Loyer mensuel : CHF 7'000.-

Une propriété rare sur le marché, alliant élégance, confort et emplacement stratégique dans l'un des secteurs les plus recherchés de Genève.

À visiter sans tarder.

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1212 Grand-Lancy | ZONE | **CHF 7'000.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Balcon	1
Type	Maison individuelle	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Référence	KM 2499/1	Installations chauffage	Sol, Cheminée
Pièces	7	Surface habitable	200 m²
Chambres	4	Surface utile	260 m²
Sanitaires	3	Places de parc	Oui, obligatoire
Nombre de WC	4	Place de parc extérieure	2
Dernières rénovations	2026	Place de parc couverte	1

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Grange
- Parking
- Couvert à voiture

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- WC séparés
- Cheminée

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge

SOL

- Parquet

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Sans vis-à-vis
- Jardin
- Parc
- Champêtre

PHOTO(S)



millenium

PROPERTIES



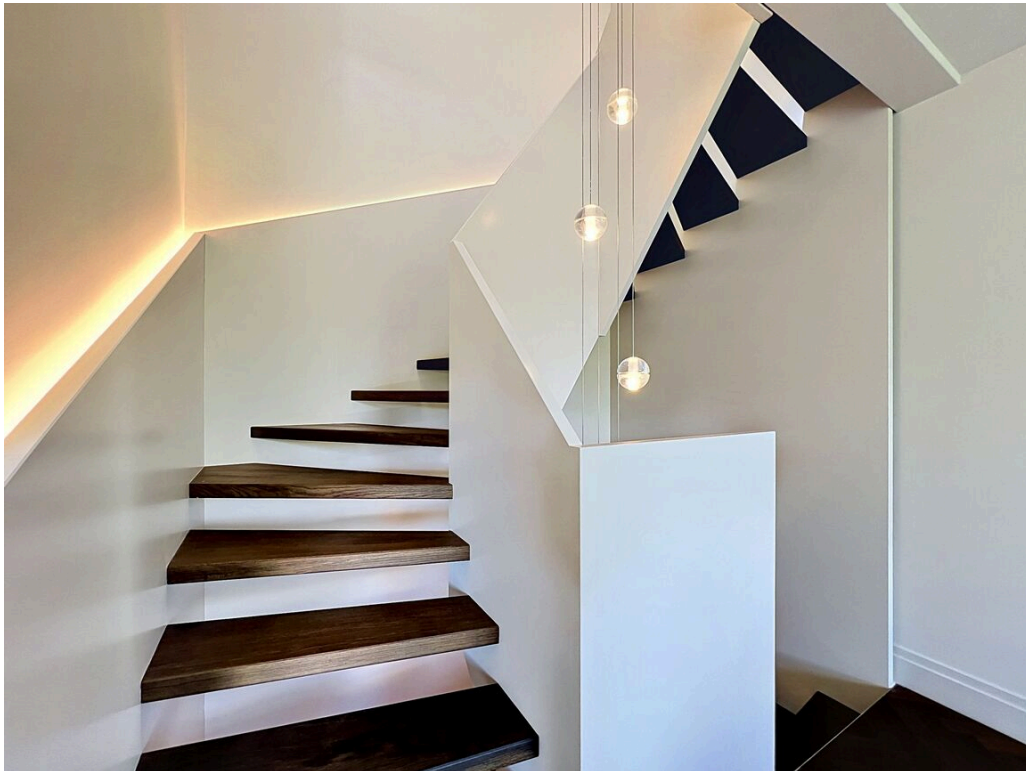
millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



