



MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN-PIED AVEC GRAND JARDIN

zone | 1226 Thônex | Référence : LM/FZ 2505/1

CHF 6'500.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN-PIED AVEC GRAND JARDIN

CH-1226 Thônex | zone | CHF 6'500.-/mois



Agence : Millenium Properties
Réf : LM/FZ 2505

Située au fond d'un chemin résidentiel et familial, dans un environnement particulièrement calme et verdoyant, cette élégante propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des écoles, des transports et de toutes les commodités.

Édifiée sur une belle parcelle arborée et entièrement clôturée, la maison offre de généreux espaces de vie baignés de lumière ainsi qu'un magnifique jardin privatif agrémenté de deux vastes terrasses, idéales pour profiter des beaux jours en toute intimité.

La partie jour se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un toilette visiteurs, d'un bureau, d'un spacieux salon, ainsi que d'une salle à manger avec cheminée créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine moderne, entièrement équipée et ouverte sur le séjour, complète harmonieusement cet espace de réception. Une première chambre se trouve également à ce niveau.

L'espace nuit comprend une superbe suite parentale avec salle de bains privative et dressing, deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains destinée aux enfants.

Le sous-sol propose une grande salle de jeux, une pièce supplémentaire, une buanderie, une vaste cave ainsi qu'un local technique avec chaudière.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM/FZ 2505/1**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **01.07.2026**

Pièces: **8**

Chambres: **5**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **225 m²**

Surface terrain: **1'100 m²**

millenium

PROPERTIES

Un garage fermé pouvant accueillir deux voitures ainsi que plusieurs places de parc extérieures viennent compléter ce bien rare, idéal pour une famille recherchant confort, tranquillité et qualité de vie aux portes de Genève.

Loyer : CHF 6'500

Contact :

Florence EPAILLY-ZOUARI
florence@milleniumproperties.ch
+41 79 633 81 39

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1226 Thônex | zone | **CHF 6'500.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.07.2026	Nombre de WC	3
Type	Maison individuelle	Surface habitable	225 m²
Référence	LM/FZ 2505/1	Surface terrain	1'100 m²
Pièces	8	Place de parc intérieure	1
Chambres	5	Place de parc extérieure	2
Sanitaires	3		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Parc
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure

millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)









millenium

PROPERTIES









millenium

PROPERTIES

