



MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN PRIVATIF DANS UN ENVIRONNEMENT PAISIBLE

zone | 1233 Bernex | Référence : LM/REY 2546

CHF 5'400.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5

MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN PRIVATIF DANS UN ENVIRONNEMENT PAISIBLE

CH-1233 Bernex | zone | CHF 5'400.-/mois

Nichée dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, sur la commune de Bernex, cette charmante maison de village de **6 pièces** offre un cadre de vie agréable, alliant authenticité et confort.

Développant une surface d'environ **150 m²**, elle séduit par ses volumes harmonieux, sa luminosité et ses espaces extérieurs, parfaitement adaptés à une vie de famille.

Dès l'arrivée, une agréable cour privative permet de stationner plusieurs véhicules et mène à l'entrée principale de la maison.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière naturelle grâce à ses nombreuses ouvertures. Cet espace de vie convivial bénéficie d'un accès direct aux extérieurs et offre une atmosphère chaleureuse en toute saison.

La cuisine, indépendante et entièrement équipée, dispose de nombreux rangements et d'un espace fonctionnel idéal pour le quotidien. Une première salle de bains ainsi qu'un espace buanderie avec les branchements prévus pour une colonne de lavage complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit comprend **trois chambres aux volumes confortables**, offrant chacune un cadre paisible et lumineux. Une seconde salle de bains vient compléter cet étage et assure un confort optimal pour toute la famille.

À l'extérieur, le jardin constitue un véritable espace de détente, idéal pour

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM/REY 2546**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **150 m²**

Surface terrain: **600 m²**

Dernières rénovations: **2022**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un **garage fermé** ainsi que plusieurs places de stationnement dans la cour viennent compléter les prestations de cette propriété.

Située à proximité des commodités, des écoles et des transports, cette maison bénéficie d'un emplacement recherché, permettant de profiter d'un environnement paisible tout en restant rapidement connecté au centre de Genève.

Une belle opportunité pour les personnes à la recherche d'une maison pleine de charme, offrant un cadre de vie privilégié dans la campagne genevoise.

Loyer : CHF 5'400.-

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Lilou Rey
E-mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 783 35 20

CARACTÉRISTIQUES

CH-1233 Bernex | zone | **CHF 5'400.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Installation chauffage	Radiateur
Type	Maison individuelle	Etat du bien	Bon
Référence	LM/REY 2546	Standing	Standard
Pièces	6	Surface habitable	150 m²
Chambres	3	Surface terrain	600 m²
Sanitaires	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Dernières rénovations	2022	Place de parc intérieure	2
Type de chauffage	Gaz	Place de parc extérieure	2

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Cabanon
- Parking

INTÉRIEUR

- Garage
- WC séparés
- Cheminée
- Lumineux
- Mezzanine

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Dégagée
- Jardin