



SUPERBE VILLA AVEC ACCÈS PRIVATIF AU LAC

zone | 1247 Anières | Référence : BP/KM 2597

CHF 12'000.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5

SUPERBE VILLA AVEC ACCÈS PRIVATIF AU LAC

CH-1247 Anières | zone | **CHF 12'000.-/mois**

Agence : Millenium Properties
Réf : BP/KM 2597

Dans un environnement résidentiel privilégié, cette belle villa familiale offre un cadre de vie particulièrement agréable, entre **grands espaces, verdure et accès privatif au lac**.

Édifiée sur une parcelle d'environ **800 m²**, la propriété développe près de **360 m² habitables** répartis sur deux niveaux. Entièrement rénovée en **2019**, elle propose des volumes généreux et une distribution particulièrement adaptée à une vie de famille.

La maison compte **10 pièces**, dont **7 chambres**, ainsi que **4 sanitaires**.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un vaste espace de vie bénéficiant de belles ouvertures sur l'extérieur. Le séjour et la salle à manger offrent un accès direct à la terrasse et au jardin, tandis qu'une cuisine entièrement équipée complète cet espace convivial.

Ce niveau accueille également plusieurs pièces pouvant être aménagées selon les besoins en chambre d'amis, bureau ou espace familial, ainsi qu'un sanitaire.

À l'étage, la partie nuit réunit plusieurs chambres aux dimensions confortables et différents espaces sanitaires, permettant à chacun de profiter de son intimité.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un **grand jardin arboré**, véritable prolongement des espaces de vie durant les beaux jours.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **BP/KM 2597**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **10**

Chambres: **7**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **360 m²**

Surface utile: **430 m²**

Surface terrain: **800 m²**

Dernières rénovations: **2019**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

millenium

PROPERTIES

L'un des principaux atouts de cette villa réside dans son **accès privé au lac**, offrant un cadre privilégié pour profiter pleinement des beaux jours au bord de l'eau.

Un petit cabanon permet également de ranger facilement le mobilier et les équipements extérieurs.

Avec ses **7 chambres, ses beaux volumes, son jardin et son accès au lac**, cette propriété constitue une opportunité rare pour une famille à la recherche d'espace et d'un environnement privilégié à proximité de Genève.

Loyer : CHF 12'000.-

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1247 Anières | zone | **CHF 12'000.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Nombre d'étage(s) total	2
Type	Maison individuelle	Sous-sol	1
Référence	BP/KM 2597	Etat du bien	Très bon
Pièces	10	Surface habitable	360 m²
Chambres	7	Surface terrain	800 m²
Sanitaires	4	Surface utile	430 m²
Nombre de WC	4	Places de parc	Oui, obligatoire
Dernières rénovations	2019	Place de parc intérieure	2

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Lac
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Pieds dans l'eau
- Parking
- Terrasse(s)
- Cabanon
- Garage
- Jardin

INTÉRIEUR

- WC visiteurs

VUE

- Belle vue