millenium
PROPERTIES



CHARMANTE MAISON AU CADRE BUCOLIQUE ET DOUCEUR DE VIVRE

zone | 1294 Genthod | Référence : SH/KM. 2936

CHF 5'500.-/mois

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

millenium
PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

millenium
PROPERTIES

CHARMANTE MAISON AU CADRE BUCOLIQUE ET DOUCEUR DE VIVRE

CH-1294 Genthod | zone | **CHF 5'500.-/mois**







Agence : Millenium Properties SA
Réf : SH/KM 2396

Nichée dans un environnement verdoyant et empreint de sérénité, cette ravissante maison séduit dès les premiers instants par son charme authentique, son atmosphère chaleureuse et ses espaces de vie accueillants. À proximité immédiate d'un jardin d'enfants, de l'école primaire et de la prestigieuse Geneva English School, offrant un environnement idéal pour les familles.

Véritable havre de paix, elle offre un cadre de vie privilégié où la nature s'invite au quotidien. Ses ouvertures sur le jardin, ses espaces baignés de lumière et son agencement harmonieux créent une ambiance particulièrement agréable, idéale pour profiter de précieux moments en famille.

Alliant caractère, confort et fonctionnalité, cette propriété dispose également de nombreux espaces annexes, offrant une belle flexibilité d'aménagement selon les besoins de ses futurs occupants.

Rez-de-chaussée :

Le rez-de-chaussée dévoile des espaces de vie conviviaux, tournés vers l'extérieur et propices à la détente.

- Une agréable cuisine ouverte sur l'espace de vie avec salle à manger et cheminée, offrant une jolie perspective sur le jardin et la terrasse.
- Un séjour chaleureux, invitant à partager des moments de convivialité avec

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH/KM. 2936**
Type: **Maison individuelle**
Disponibilité: **01.02.2027**
Pièces: **8**
Chambres: **4**
Sanitaires: **3**
Surface habitable: **~ 180 m²**
Places de parc: **Oui, obligatoire**
Types de chauffage: **Pompe à chaleur, Solaire**
Installation chauffage: **Radiateur**

une deuxième cheminée.
- Une pièce polyvalente pouvant parfaitement être aménagée en bureau, espaces de lecture ou selon les envies.
- Une chambre à coucher avec balcon
- Une salle de douche avec WC visiteurs.

Étage :

- Une première chambre à coucher bénéficiant d'une agréable vue sur les montagnes.
- Une salle de bain avec WC.
- Une seconde chambre pleine de caractère, agrémentée d'un espace de vie sous les pentes du toit, créant une atmosphère particulièrement cosy.
- Une belle suite parentale disposant de son dressing privatif et de sa propre salle de bains avec baignoire et WC.

Sous-sol :

- Un espace de type studio indépendant, offrant de multiples possibilités d'utilisation.
- Une buanderie non équipée.
- Un WC avec lavabo.
- Une cave.
- De nombreux espaces de rangement et de stockage.
- Un agréable jardin d'hiver, véritable espace supplémentaire permettant de profiter d'une atmosphère paisible au fil des saisons.

Les extérieurs offrent un magnifique jardin verdoyant agrémenté d'un potager, d'un petit étang et d'un charmant pavillon aménagé avec un espace détente et un coin repas équipé d'un four à pizza.
Un véritable havre de paix, idéal pour profiter de moments conviviaux dans un cadre bucolique et apaisant durant toutes les saisons.

La propriété bénéficie d'un système de chauffage par pompe à chaleur ainsi que de panneaux installés en toiture, contribuant à son confort énergétique.

Un couvert pour deux voitures complètent ce bien.

Une maison pleine de charme, à découvrir avec son ambiance accueillante, ses espaces modulables et son environnement bucolique, cette maison possède une véritable personnalité.

Disponibilité : 01.02.2027

Loyer : CHF 5'500 + Entretien du jardin

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

millenium
PROPERTIES

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

millenium
PROPERTIES

CARACTÉRISTIQUES

CH-1294 Genthod | zone | **CHF 5'500.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**01.02.2027**	Sous-sol	**1**
Type	**Maison individuelle**	Types de chauffage	**Pompe à chaleur, Solaire**
Référence	**SH/KM. 2936**	Installation chauffage	**Radiateur**
Pièces	**8**	Etat du bien	**Très bon**
Chambres	**4**	Standing	**Standard**
Sanitaires	**3**	Surface habitable	**~ 180 m²**
Nombre de WC	**4**	Places de parc	**Oui, obligatoire**
Nombre de terrasse	**1**	Place de parc extérieure	**2**
Balcon	**1**	Place de parc couverte	**2**
Nombre d'étage total	**1**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Etang
- Clôture
- Pavillon de jardin
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking
- Four à pizza

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Dressing
- Véranda
- Cave
- Réduit

- Armoires encastrées
- Cheminée
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Baignoire
- Douche
- Branchements pour colonne de lavage

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue
- Montagnes
- Alpes

millenium
PROPERTIES

PHOTO(S)





millenium
PROPERTIES













millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES









millenium
PROPERTIES



