millenium
PROPERTIES



VILLA INDIVIDUELLE RÉNOVÉE AVEC JARDIN PRIVATIF À VESSY

zone | 1234 Vessy | Référence : REY 2948

CHF 5'300.-/mois

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

millenium
PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

Page de description 3
Caractéristiques détaillées et commodités 5

millenium
PROPERTIES

VILLA INDIVIDUELLE RÉNOVÉE AVEC JARDIN PRIVATIF À VESSY

CH-1234 Vessy | zone | **CHF 5'300.-/mois**

Agence : Millenium Properties
Réf : REY 2948

Situé dans le secteur résidentiel recherché de Vessy, à quelques minutes du centre-ville de Genève, ce type de villa individuelle offre un cadre de vie particulièrement agréable, alliant tranquillité, verdure et proximité des commodités.

Apprécié pour son atmosphère paisible et familiale, le quartier bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité des écoles, des transports publics, des commerces et de nombreux espaces naturels propices aux promenades.

Entièrement rénovée en 2025, une villa de cette configuration se distingue par ses espaces de vie lumineux, ses finitions soignées et son agencement fonctionnel, parfaitement adapté aux besoins d'une famille. Son jardin privatif entièrement clôturé de 278 m² constitue un véritable prolongement des espaces intérieurs.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert une salle de douche ainsi qu'un agréable espace de vie composé d'un séjour avec cheminée et d'une salle à manger. Les ouvertures sur l'extérieur permettent de profiter d'une belle luminosité naturelle et offrent un accès direct au jardin, créant une continuité harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Une cuisine fermée et entièrement équipée complète ce niveau, offrant un espace fonctionnel et confortable.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **REY 2948**
Type: **Maison individuelle**
Disponibilité: **Immédiatement**
Pièces: **5**
Chambres: **3**
Sanitaires: **2**
Surface habitable: **115 m²**
Surface terrain: **278 m²**
Dernières rénovations: **2025**
Places de parc: **Oui, obligatoire**
Type de chauffage: **Gaz**
Installation chauffage: **Radiateur**

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres à coucher, offrant chacune des volumes confortables et de nombreuses possibilités d'aménagement.
Une salle de bains familiale équipée d'un double lavabo vient compléter cet étage.

À l'extérieur, le jardin privatif de 278 m², entièrement clôturé, offre un espace idéal pour profiter des beaux jours, aménager un coin repas en plein air ou permettre aux enfants de jouer en toute tranquillité.

Deux places de stationnement extérieures complètent ce bien.

Les animaux de compagnie sont acceptés.

Prix : CHF 5'300

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Lilou Rey
E-mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 783 35 20

millenium
PROPERTIES

CARACTÉRISTIQUES

CH-1234 Vessy | zone | **CHF 5'300.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Balcon	**1**
Type	**Maison individuelle**	Nombre d'étage(s) total	**2**
Référence	**REY 2948**	Type de chauffage	**Gaz**
Pièces	**5**	Installation chauffage	**Radiateur**
Chambres	**3**	Surface habitable	**115 m²**
Sanitaires	**2**	Surface terrain	**278 m²**
Nombre de WC	**2**	Places de parc	**Oui, obligatoire**
Dernières rénovations	**2025**	Place de parc extérieure	**2**
Nombre de terrasse	**1**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Clôture
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Dressing
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage

- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Favorable