millenium
PROPERTIES



VILLA INDIVIDUELLE RÉNOVÉE AVEC JARDIN À VEYRIER

zone | 1255 Veyrier | Référence : LM/KM 2957

CHF 5'400.-/mois

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

millenium
PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

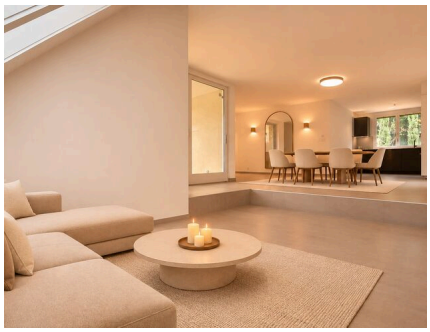
Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

millenium
PROPERTIES

VILLA INDIVIDUELLE RÉNOVÉE AVEC JARDIN À VEYRIER

CH-1255 Veyrier | zone | **CHF 5'400.-/mois**







Agence : Millenium Properties
Réf : LM/KM 2957

Située dans un environnement résidentiel et verdoyant de **Veyrier**, cette villa individuelle profite d'un cadre particulièrement paisible, tout en restant à proximité immédiate de Genève et de ses principales commodités.
Appréciée pour son atmosphère familiale et sa qualité de vie, la commune de Veyrier offre un équilibre idéal entre **nature et vie urbaine**. Au pied du Salève, elle bénéficie de nombreux espaces verts et chemins de promenade, tout en permettant de rejoindre rapidement le centre-ville.

La propriété bénéficie également d'une situation intéressante pour les familles, avec les **écoles publiques de Veyrier** à proximité ainsi qu'un accès aisé à plusieurs établissements privés et internationaux.
Entièrement rénovée en 2026, la villa propose des intérieurs lumineux et contemporains tout en conservant une architecture originale et pleine de caractère. Ses nombreuses ouvertures sur l'extérieur et son agréable véranda créent une belle continuité entre les espaces de vie et le jardin.

L'entrée dessert un généreux espace de vie comprenant :

- un séjour lumineux ;
- une salle à manger ouverte ;
- une **cuisine neuve entièrement équipée** avec des appareils de qualité ;
- une agréable **véranda donnant directement sur le jardin**, pouvant être utilisée comme véritable pièce de vie supplémentaire ;

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM/KM 2957**
Type: **Maison individuelle**
Disponibilité: **A convenir**
Pièces: **6**
Chambres: **4**
Sanitaires: **2**
Surface habitable: **~ 120 m²**
Surface terrain: **~ 370 m²**
Dernières rénovations: **2026**

- une chambre à coucher ;
- une salle de bains avec WC.

L'espace nuit se compose de :

- une belle chambre parentale ;
- deux chambres à coucher supplémentaires ;
- une salle de bains.

Le sous-sol comprend :

- une cave ;
- un local technique avec chaudière.

À l'extérieur, la villa est entourée d'un **beau jardin arboré et préservé des regards**. Son esprit bucolique, sa végétation mature et ses différents espaces offrent un environnement particulièrement agréable et intime.
Une **terrasse** complète les extérieurs et permet de profiter pleinement du jardin durant les beaux jours.
La propriété dispose également de **trois places de stationnement extérieures**.

Loyer : CHF 5'400.– / mois

Cette villa constitue une belle opportunité pour une famille souhaitant profiter d'un **environnement calme et verdoyant à Veyrier**, avec quatre chambres, de beaux espaces de vie et un accès rapide au centre de Genève ainsi qu'aux principales infrastructures internationales.

À noter : Les photographies présentées sur cette annonce ont fait l'objet de projections d'aménagement meublé réalisées virtuellement, afin de mettre en valeur le potentiel des espaces et de permettre aux futurs locataires de mieux se projeter. Ces visuels sont non contractuels et le mobilier présenté à titre illustratif n'est pas inclus dans la location.

Contact:

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

millenium
PROPERTIES

CARACTÉRISTIQUES

CH-1255 Veyrier | zone | **CHF 5'400.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Sanitaires	**2**
Type	**Maison individuelle**	Dernières rénovations	**2026**
Référence	**LM/KM 2957**	Surface habitable	**~ 120 m²**
Pièces	**6**	Surface terrain	**~ 370 m²**
Chambres	**4**	Place de parc extérieure	**2**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Quartier résidentiel
- Poste
- Parc
- Commerces
- Restaurant(s)
- Verdoyant
- Banque
- Pharmacie

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Verdure
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Lumière naturelle
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

ETAT

- Comme neuf
- Rénové

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Dégagée
- Champêtre

millenium
PROPERTIES

PHOTO(S)





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES

