millenium
PROPERTIES



BELLE VILLA MEUBLÉE AVEC PISCINE AU CŒUR DE CONCHES

zone | 1231 Conches | Référence : LM/KM 2967

CHF 12'000.-/mois

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

millenium
PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

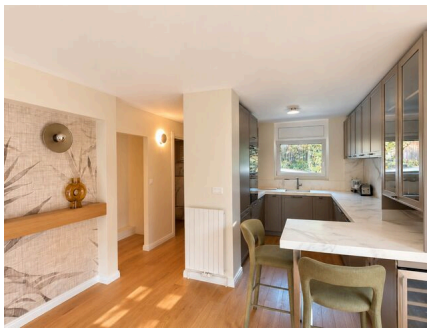
millenium
PROPERTIES

BELLE VILLA MEUBLÉE AVEC PISCINE AU CŒUR DE CONCHES

CH-1231 Conches | zone | **CHF 12'000.-/mois**







Agence : Millenium Properties SA
Réf : LM/KM 2967

Située dans le quartier résidentiel très recherché de **Conches**, cette belle villa meublée bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, offrant un cadre de vie privilégié à quelques minutes du centre de Genève.

Avec ses espaces généreux, ses belles prestations et ses nombreuses ouvertures sur l'extérieur, cette propriété séduit par son atmosphère chaleureuse et ses aménagements pensés pour le confort au quotidien.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un WC visiteurs ainsi que de nombreux espaces de rangement. Vous découvrirez ensuite une cuisine entièrement équipée, aux finitions soignées, ainsi qu'un agréable séjour lumineux s'ouvrant directement sur la terrasse et le jardin.
Une magnifique véranda entièrement vitrée prolonge les espaces de vie et accueille une salle à manger baignée de lumière naturelle. Elle offre une jolie vue sur la piscine, le jardin et le Salève, permettant de profiter pleinement de cet environnement en toute saison.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux belles suites, chacune disposant de sa propre salle de douche avec douche à l'italienne, vasque et WC. L'une des suites bénéficie également d'un balcon privatif.

Dans les combles, un bel espace polyvalent offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon les besoins : bureau, salle de jeux, espace détente,

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM/KM 2967**
Type: **Maison individuelle**
Disponibilité: **A convenir**
Pièces: **7**
Chambres: **3**
Sanitaires: **3**
Surface habitable: **150 m²**
Surface utile: **241 m²**
Dernières rénovations: **2025**

home cinéma ou encore salle de sport.

Au sous-sol, vous trouverez une pièce technique, une buanderie ainsi qu'un espace supplémentaire actuellement aménagé en chambre, avec sa propre salle de bains et WC. Cet espace peut également être adapté à d'autres usages.

À l'extérieur, la propriété profite d'un grand jardin arboré, d'une belle terrasse et d'une piscine, créant un véritable espace de détente à l'abri des regards. Un garage pour deux voitures complète l'ensemble.

Entièrement meublée et offrant de beaux volumes, cette villa constitue une belle opportunité pour une famille souhaitant s'installer dans un environnement résidentiel privilégié, tout en restant à proximité des commodités et du centre-ville de Genève.

Loyer : CHF 12'000

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

millenium
PROPERTIES

CARACTÉRISTIQUES

CH-1231 Conches | zone | **CHF 12'000.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Nombre de terrasse	**1**
Type	**Maison individuelle**	Balcon	**1**
Référence	**LM/KM 2967**	Sous-sol	**1**
Pièces	**7**	Etat du bien	**Très bon**
Chambres	**3**	Standing	**Standard**
Sanitaires	**3**	Surface habitable	**150 m²**
Dernières rénovations	**2025**	Surface utile	**241 m²**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Quartier de villas
- Commerces
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Piscine

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

ETAT

- Comme neuf
- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Jardin
- Montagnes

millenium
PROPERTIES

PHOTO(S)





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES









millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES



