



## PROPRIÉTÉ FAMILIALE AVEC PISCINE AUX PORTES DE GENÈVE

zone | 74160 Saint-Julien-en-Genevois | Référence : KM- 2497/1

**CHF 5'091.-/mois**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## PROPRIÉTÉ FAMILIALE AVEC PISCINE AUX PORTES DE GENÈVE

FR-74160 Saint-Julien-en-Genevois | zone | CHF 5'091.-/mois



Agence : Millenium Properties  
Réf : KM 2497

Située dans un environnement résidentiel calme et verdoyant à Saint-Julien-en-Genevois, à seulement quelques minutes de Genève et de la frontière suisse, cette superbe propriété offre un cadre de vie rare alliant confort, espace et intimité.

Développant environ 400 m<sup>2</sup> habitables, la maison séduit par ses volumes généreux et sa belle luminosité naturelle. Elle se compose de 9 pièces principales, dont 7 spacieuses chambres, 5 salles de bains ainsi que 2 toilettes visiteurs.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour chaleureux ainsi qu'une grande cuisine indépendante idéale pour la vie de famille.

Le rez inférieur dispose également de 3 pièces supplémentaires, d'une cuisine et d'une buanderie, offrant un espace complémentaire idéal selon les besoins.

Édifiée sur une magnifique parcelle arborée de 3'500 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un extérieur exceptionnel avec de nombreux arbres matures apportant charme et fraîcheur naturelle. Vous profiterez d'une grande piscine couverte de 14 x 7 mètres, d'un pool house, d'un four à pizza traditionnel ainsi que d'une cheminée extérieure, parfaits pour les moments de détente et de réception.

À l'arrière du jardin, plusieurs cabanons permettent le rangement du bois et

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM- 2497/1**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **01.08.2026**

Pièces: **9**

Chambres: **7**

Sanitaires: **5**

Surface habitable: **400 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **3'500 m<sup>2</sup>**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

# millenium

PROPERTIES

du matériel de jardinage, tout en offrant un espace de jeux d'été pour les enfants.

Un parking intérieur avec porte électrique ainsi que plusieurs places extérieures permettent de stationner plus de 4 véhicules.

Disponible dès août 2026, bail d'un an, location meublée ou non meublée.

Loyer : 5'500.- Euros/ mois

Contact :

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **CONTACT VISITE**

Madame Kari Marill-Hernandez  
E-mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobile : +41 79 572 19 97

## CARACTÉRISTIQUES

FR-74160 Saint-Julien-en-Genevois | zone | **CHF 5'091.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.08.2026</b>	Nombre d'étage(s) total	<b>3</b>
Type	<b>Maison individuelle</b>	Sous-sol	<b>1</b>
Référence	<b>KM- 2497/1</b>	Surface habitable	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>9</b>	Surface terrain	<b>3'500 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>7</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Sanitaires	<b>5</b>	Place de parc intérieure	<b>2</b>
Loyer de référence majoré	<b>CHF 0.-/mois</b>	Place de parc extérieure	<b>4</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Proche douane

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Jardin
- Cabanon
- Piscine
- Utilisation exclusive du jardin
- Place(s) de parc couverte(s)

#### INTÉRIEUR

- Garage
- WC séparés
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Baignoire
- Douche

# millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)







# millenium

PROPERTIES

