



PROPRIÉTÉ FAMILIALE AVEC PISCINE AUX PORTES DE GENÈVE

zone | 74160 Saint-Julien-en-Genevois | Référence : KM- 2497/4

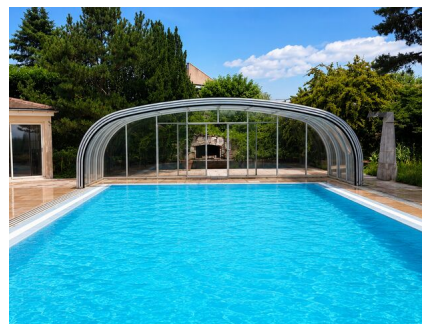
CHF 5'184.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

PROPRIÉTÉ FAMILIALE AVEC PISCINE AUX PORTES DE GENÈVE

FR-74160 Saint-Julien-en-Genevois | zone | **CHF 5'184.-/mois**



Agence : Millenium Properties
Réf : KM 2497

Située dans un environnement résidentiel calme et verdoyant à Saint-Julien-en-Genevois, à seulement quelques minutes de Genève et de la frontière suisse, cette superbe propriété offre un cadre de vie rare alliant confort, espace et intimité.

Développant environ 400 m² habitables, la maison séduit par ses volumes généreux et sa belle luminosité naturelle. Elle se compose de 9 pièces principales, dont 7 spacieuses chambres, 5 salles de bains ainsi que 2 toilettes visiteurs.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour chaleureux ainsi qu'une grande cuisine indépendante idéale pour la vie de famille.

Le rez inférieur dispose également de 3 pièces supplémentaires, d'une cuisine et d'une buanderie, offrant un espace complémentaire idéal selon les besoins.

Édifiée sur une magnifique parcelle arborée de 3'500 m², la propriété bénéficie d'un extérieur exceptionnel avec de nombreux arbres matures apportant charme et fraîcheur naturelle. Vous profiterez d'une grande piscine couverte de 14 x 7 mètres, d'un pool house, d'un four à pizza traditionnel ainsi que d'une cheminée extérieure, parfaits pour les moments de détente et de réception.

À l'arrière du jardin, plusieurs cabanons permettent le rangement du bois et

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM- 2497/4**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **9**

Chambres: **7**

Sanitaires: **5**

Surface habitable: **400 m²**

Surface terrain: **3'500 m²**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

du matériel de jardinage, tout en offrant un espace de jeux d'été pour les enfants.

Un parking intérieur avec porte électrique ainsi que plusieurs places extérieures permettent de stationner plus de 4 véhicules.

Disponible dès août 2026, bail d'un an, location meublée ou non meublée.

Loyer : 5'500.- Euros/ mois

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

FR-74160 Saint-Julien-en-Genevois | zone | **CHF 5'184.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Nombre d'étage(s) total	3
Type	Maison individuelle	Sous-sol	1
Référence	KM- 2497/4	Surface habitable	400 m²
Pièces	9	Surface terrain	3'500 m²
Chambres	7	Places de parc	Oui, obligatoire
Sanitaires	5	Place de parc intérieure	2
Loyer de référence majoré	CHF 0.-/mois	Place de parc extérieure	4

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Jardin
- Cabanon
- Piscine
- Utilisation exclusive du jardin
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Garage
- WC séparés
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Baignoire
- Douche

millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)







millenium

PROPERTIES

