millenium
PROPERTIES

ÉLÉGANTE VILLA FAMILIALE AVEC JARDIN DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ À MIES

zone | 1295 Mies | Référence : LM/REY- 2578

CHF 5'500.-/mois

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

millenium
PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

ÉLÉGANTE VILLA FAMILIALE AVEC JARDIN DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ À MIES

CH-1295 Mies | zone | **CHF 5'500.-/mois**

Agence : Millenium Properties
Réf : LM/REY 2578

Située dans la charmante commune de **Mies**, cette villa bénéficie d'un environnement résidentiel privilégié, calme et verdoyant, à seulement quelques minutes de Genève. La commune est particulièrement appréciée pour sa qualité de vie, sa proximité avec le lac Léman ainsi que son accès facile aux transports, aux écoles et aux différentes commodités. La gare de Mies permet notamment de rejoindre rapidement Genève et les communes environnantes.

Implantée dans un cadre paisible, cette belle villa familiale séduit par ses **volumes généreux, sa belle luminosité et la fonctionnalité de ses espaces**. Sa distribution a été pensée pour offrir un cadre de vie confortable et convivial, parfaitement adapté à une famille.

La villa se distribue comme suit :

- Hall d'entrée avec espaces de rangement
- Spacieux séjour bénéficiant d'une belle luminosité naturelle
- Espace salle à manger avec accès direct vers les extérieurs
- Cuisine entièrement équipée, fonctionnelle et conviviale
- Tros chambres à coucher
- Suite parentale offrant un espace confortable et privatif
- Salles de bains et salles de douche
- WC visiteurs
- Nombreux espaces de rangement

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM/REY- 2578**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **165 m²**

Surface terrain: **1'000 m²**

Année de construction: **2008**

Dernières rénovations: **2025**

- Buanderie et locaux annexes
- Espaces complémentaires pouvant être aménagés selon les besoins en bureau, salle de jeux, espace fitness ou rangement

À l'extérieur, la propriété profite de **beaux espaces verdoyants** offrant calme et intimité. Le jardin constitue un véritable prolongement des pièces de vie et permet de profiter pleinement des beaux jours, tandis que la terrasse offre un espace idéal pour partager des repas en extérieur ou simplement se détendre dans un environnement agréable.

Plusieurs places de stationnement, dont certaines couvertes viennent compléter les prestations de cette propriété.

Une belle opportunité pour une famille à la recherche d'une **villa confortable et lumineuse dans un environnement résidentiel recherché**, alliant tranquillité, qualité de vie et proximité immédiate avec Genève.

Loyer : CHF 5'500

Contact :

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Lilou Rey
E-mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 783 35 20

CARACTÉRISTIQUES

CH-1295 Mies | zone | **CHF 5'500.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Dernières rénovations	**2025**
Type	**Maison**	Etat du bien	**Très bon**
Référence	**LM/REY- 2578**	Standing	**Standard**
Pièces	**5.5**	Surface habitable	**165 m²**
Chambres	**4**	Surface terrain	**1'000 m²**
Sanitaires	**2**	Place de parc extérieure	**2**
Année de construction	**2008**	Place de parc couverte	**2**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Arrêt de bus
- Verdoyant
- Gare
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Jardin
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Poêle suédois
- Lumineux
- WC visiteurs

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Sèche-linge
- Douche
- Lave-linge
- Baignoire

ENSOLEILLEMENT

- Bon

PHOTO(S)