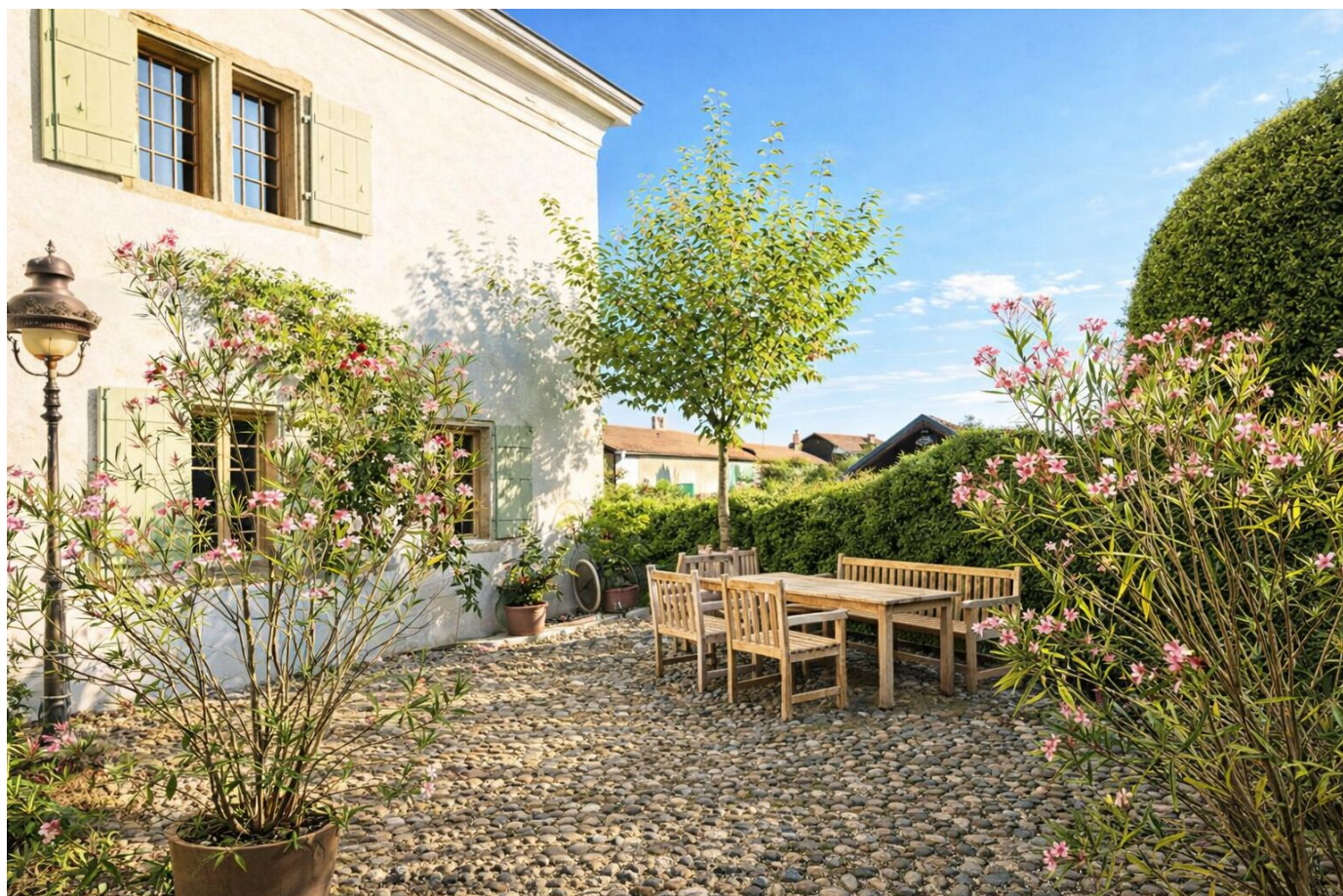




À LANDECY – MAISON D'EXCEPTION À LOUER

Landecy | 1257 La Croix-de-Rozon | Référence : SCH 2376/1

CHF 4'500.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

À LANDECY – MAISON D'EXCEPTION À LOUER

CH-1257 La Croix-de-Rozon | Landecy | **CHF 4'500.-/mois**



Agence : Millenium Properties
Réf : SCH 2376

À Landecy – Maison de maître d'exception à louer

Située au cœur du village historique de Landecy, classé au patrimoine national protégé, cette maison de maître entièrement rénovée offre un cadre de vie rare, alliant charme, prestige et sérénité. À seulement 10 minutes du centre-ville et de l'aéroport de Genève, vous profitez d'un environnement verdoyant exceptionnel, entouré de châteaux, maisons de village et domaines ruraux.

D'une surface habitable d'environ **180 m²**, cette propriété en excellent état séduit par la qualité remarquable de ses finitions et son standing luxueux. Elle se compose de **5.5 pièces**, dont **2 chambres**, et propose des espaces généreux baignés de lumière, dans une atmosphère chaleureuse et élégante.

Distribution :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec vestiaire
- WC visiteurs
- Ascenseur desservant l'étage
- Vaste salon / séjour lumineux
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec espace convivial pour recevoir
- Buanderie équipée (machine lavante-séchante combinée)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SCH 2376/1**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **180 m²**

Année de construction: **1720**

Dernières rénovations: **2017**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Electrique**

Installation chauffage: **Sol**

- Belle terrasse

Étage :

- Deux suites parentales avec salle de bains privative (WC) et dressing
- Espace bureau ouvert

Une cave ainsi qu'une place de parking extérieure complètent ce bien.

Places de parking supplémentaires disponibles (CHF 200.- / place).

Situation idéale :

- 12 minutes de l'aéroport
- 5 minutes de Vieux-Carouge et du CEVA
- 16 minutes de l'OMS
- 10 minutes de l'Institut de Grand-Lancy
- 20 minutes de l'École Internationale

Disponible à la location **vide ou meublée**.

Animaux non admis.

Cette propriété ne se distingue pas uniquement par son standing, mais également par son confort de vie exceptionnel. Son entretien méticuleux et la qualité de ses prestations en font un bien rare sur le marché locatif de Landecy.

Loyer : CHF 4'500.- / mois + Charges : CHF 500.- / mois (eau, chauffage, électricité et parking inclus)

Contact :

Stéphane Hernandez
+41 78 335 55 00
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Monsieur Stéphane Hernandez
E-mail : sch@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 78 335 55 00

CARACTÉRISTIQUES

CH-1257 La Croix-de-Rozon | Landecy | **CHF 4'500.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Nombre de terrasse	1
Type	Maison	Type de chauffage	Electrique
Référence	SCH 2376/1	Installation chauffage	Sol
Pièces	5.5	Etat du bien	Très bon
Chambres	2	Standing	Luxueux
Sanitaires	2	Surface habitable	180 m²
Nombre de WC	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	1720	Place de parc extérieure	1
Dernières rénovations	2017		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge

ETAT

- Bon

VUE INTÉRIEURE





millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

