



## **BELLE MAISON AVEC TERRASSE ET JARDIN DANS UN CADRE VERDOYANT À VESSY**

zone | 1234 Vessy | Référence : SH/KM 2488

**CHF 4'300.-/mois**

## TABLE DES MATIÈRES

|   |   |
|---|---|
| Page de description                       | 3 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images                            | 6 |

## BELLE MAISON AVEC TERRASSE ET JARDIN DANS UN CADRE VERDOYANT À VESSY

CH-1234 Vessy | zone | CHF 4'300.-/mois



Agence : Millenium Properties  
Ref: SH/KM 2488

Située au cœur de la commune familiale et très recherchée de Vessy, cette charmante maison offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour une famille souhaitant conjuguer confort, espace et proximité avec Genève.

Répartie sur plusieurs niveaux, la maison bénéficie d'une surface habitable d'environ 110 m<sup>2</sup> ainsi que d'un agréable jardin privatif.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec WC visiteurs, d'un séjour lumineux ouvrant sur la terrasse et le jardin, ainsi que d'une cuisine fermée entièrement équipée avec coin repas.

Un poêle à bois allemand apporte une atmosphère chaleureuse et chauffe efficacement l'espace de vie.

À l'étage, vous trouverez trois chambres :

- une chambre avec rangements intégrés et accès balcon,
- une seconde chambre avec mezzanine, idéale pour un espace enfants ou un bureau, également avec accès balcon,
- une troisième chambre avec espace mezzanine et vue dégagée sur le jardin.

L'étage comprend également deux salles de bains :

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH/KM 2488**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **01.07.2026**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **110 m<sup>2</sup>**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

# millenium

PROPERTIES

- une salle de douche avec WC,
- une salle de bains avec baignoire et WC, ainsi qu'un palier avec rangements.

Le sous-sol dispose d'une cave, d'une chaufferie et d'une buanderie non équipée.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un jardin privatif ainsi que de deux places de parking extérieures.

Loyer : CHF 4'300.- + Charges CHF 500.- (Deux places de parking extérieures incluses.)

Disponibilité : dès le 1er juillet.

Contact :

Kari Marill Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **CONTACT VISITE**

Madame Kari Marill-Hernandez  
E-mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobile : +41 79 572 19 97

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1234 Vessy | zone | **CHF 4'300.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

|                   |                         |                          |                          |
|-------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Disponibilité     | <b>01.07.2026</b>       | Installation chauffage   | <b>Radiateur</b>         |
| Type              | <b>Maison mitoyenne</b> | Etat du bien             | <b>Bon</b>               |
| Référence         | <b>SH/KM 2488</b>       | Standing                 | <b>Simple</b>            |
| Pièces            | <b>5</b>                | Surface habitable        | <b>110 m<sup>2</sup></b> |
| Chambres          | <b>3</b>                | Places de parc           | <b>Oui, obligatoire</b>  |
| Sanitaires        | <b>2</b>                | Place de parc extérieure | <b>2</b>                 |
| Type de chauffage | <b>Gaz</b>              |                          |                          |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Quartier résidentiel

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Clôture
- Terrasse(s)
- Jardin
- Parking

#### INTÉRIEUR

- WC visiteurs
- Poêle en céramique
- Lumineux
- Cave

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Douche
- Baignoire
- Branchements pour colonne de lavage

#### ENSOLEILLEMENT

- Favorable

## PHOTO(S)







