millenium
PROPERTIES



# CHARMANTE MAISON FAMILIALE

zone | 1293 Bellevue | Référence : LR 2944

**CHF 5'000.-/mois**

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

millenium
PROPERTIES

**TABLE DES MATIÈRES**


Page de description 3
Caractéristiques détaillées et commodités 5

millenium
PROPERTIES

# CHARMANTE MAISON FAMILIALE

CH-1293 Bellevue | zone | **CHF 5'000.-/mois**

Agence : Millenium Properties
Réf :

Située dans un environnement résidentiel recherché de la commune de Bellevue, cette agréable maison familiale d'environ **120 m² habitables** séduit par son atmosphère chaleureuse, ses espaces fonctionnels et son cadre de vie privilégié.

Bénéficiant d'une belle exposition, elle offre une luminosité naturelle tout au long de la journée ainsi qu'un agréable jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours en famille. **Les animaux de compagnie sont les bienvenus.**

Distribution intérieure

**Rez-de-chaussée :**

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- Spacieuse pièce de vie lumineuse avec cheminée
- Cuisine ouverte sur le séjour et l'espace repas
- Accès direct au jardin
- Toilettes visiteurs

**Étage :**

- Une suite parentale avec salle de bains privative
- Deux chambres d'enfants confortables

**CARACTÉRISTIQUES**

Référence: **LR 2944**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Logement: **1**

Surface habitable: **120 m²**

Surface terrain: **180 m²**

Année de construction: **2000**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Radiateur**

- Une salle de bains commune aux deux chambres

**Sous-sol :**

- Un carnotzet convivial
- Un espace polyvalent pouvant être aménagé en bureau ou en chambre d'amis
- Une salle de bains supplémentaire
- Des espaces de rangement
- Un espace buanderie

Extérieurs et stationnement

La propriété dispose d'un agréable jardin, offrant un espace de détente idéal pour les familles et les animaux.

Deux places de stationnement complètent ce bien, dont **une place extérieure et une place couverte**.

Appréciée pour son cadre verdoyant et sa proximité avec Genève, la commune de Bellevue offre un équilibre idéal entre tranquillité résidentielle et accessibilité.
Cette maison représente une belle opportunité pour une famille souhaitant profiter d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités.

Loyer : CHF 5'000

Contact :

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

**CONTACT VISITE**

Millenium Properties SA
Madame Lilou Rey
E-mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 783 35 20

millenium
PROPERTIES

# CARACTÉRISTIQUES

CH-1293 Bellevue | zone | **CHF 5'000.-/mois**

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Disponibilité | **Immédiatement** | Nombre d'étage(s) total | **2** |
| Type | **Maison mitoyenne** | Sous-sol | **1** |
| Référence | **LR 2944** | Type de chauffage | **Pompe à chaleur** |
| Pièces | **6** | Installation chauffage | **Radiateur** |
| Chambres | **3** | Etat du bien | **Très bon** |
| Sanitaires | **2** | Standing | **Standard** |
| Nombre de WC | **3** | Surface habitable | **120 m²** |
| Année de construction | **2000** | Surface terrain | **180 m²** |
| Logement | **1** | Place de parc extérieure | **1** |
| Nombre de terrasse | **1** | Place de parc couverte | **1** |
| Balcon | **1** | | |

## COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Clôture
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking
- Construit sur un terrain plat
- Isolation d'origine

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Carnotzet
- Armoires encastrées

- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Alarme

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Montagnes

STYLE

- Postmoderne