



## MAISON DE CHARME AVEC JARDIN ARBORÉ À COLLEX

zo | 1239 Collex | Référence : KM 2363/3

**CHF 6'300.-/mois**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

## MAISON DE CHARME AVEC JARDIN ARBORÉ À COLLEX

CH-1239 Collex | zo | CHF 6'300.-/mois



Agence : Millenium Properties  
Réf : KM 2363

Au cœur du charmant village de Collex, cette authentique maison de campagne séduit par son environnement verdoyant et son caractère unique. Située dans un cadre bucolique, cette vaste demeure de charme offre un cachet exceptionnel.

Les poutres apparentes, les murs en pierre, les sols en terre cuite et les escaliers en bois massif confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et intemporelle.

Le bien se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée avec un magnifique escalier en bois massif ainsi qu'un réduit
- Une cuisine équipée avec un coin repas
- Un séjour spacieux et chaleureux agrémenté d'une cheminée fonctionnelle
- Un couloir desservant : trois chambres, un réduit, une buanderie équipée d'un lave linge et sèche linge, une salle de bains ainsi qu'un WC visiteurs.

À l'étage :

- Un vaste hall
- Deux chambres, dont une avec un petit dressing
- Une salle de bains

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM 2363/3**

Type: **Maison**

Disponibilité: **01.06.2026**

Pièces: **7**

Chambres: **5**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **~ 190 m<sup>2</sup>**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

# millenium

PROPERTIES

- Un grenier, accessible uniquement pour le stockage

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un superbe jardin arboré orienté Sud-ouest et Est, offrant un cadre verdoyant et paisible, il accueille également une élégante table en pierre idéale pour les repas en plein air.

Une magnifique cour pavée en galets vient sublimer l'entrée.

Enfin, un abri vient compléter ce bien, permettant de stationner jusqu'à quatre véhicules.

Loyer : **CHF 6'300.-** + Charges individuelles

Disponible au 1er juin 2026.

Contact :

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez  
E-mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobile : +41 79 572 19 97

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1239 Collex | zo | **CHF 6'300.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.06.2026</b>	Nombre de WC	<b>3</b>
Type	<b>Maison</b>	Nombre d'étage total	<b>1</b>
Référence	<b>KM 2363/3</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Pièces	<b>7</b>	Surface habitable	<b>~ 190 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>5</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Place de parc extérieure	<b>2</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Terrain de football

#### EXTÉRIEUR

- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Couvert à voiture

#### INTÉRIEUR

- WC visiteurs
- Dressing
- Grenier
- Cheminée
- Lumière naturelle
- Poutres apparentes
- Avec cachet

#### EQUIPEMENT

- Baignoire

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ENSOLEILLEMENT

- Favorable

# millenium

PROPERTIES

VUE

- Champêtre

- Jardin

# millenium

PROPERTIES

## VUE INTÉRIEURE





# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES

## VUE EXTÉRIEURE



# millenium

PROPERTIES

