



MAISON DE CHARME AU CŒUR DU VILLAGE DE COLLEX

zo | 1239 Collex | Référence : KM 2557

CHF 5'500.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

MAISON DE CHARME AU CŒUR DU VILLAGE DE COLLEX

CH-1239 Collex | zo | CHF 5'500.-/mois



Agence : Millenium Properties
Réf : KM 2557

Nichée au cœur du pittoresque village de Collex, cette authentique maison de campagne conjugue avec élégance le charme de l'ancien et la douceur d'un environnement préservé.

Entourée de verdure et baignée de calme, cette propriété de caractère offre un cadre de vie rare, où chaque détail témoigne de son histoire et de son authenticité.

Les poutres apparentes, les murs en pierre, les sols en terre cuite, les escaliers en bois massif ainsi que les généreux volumes créent une atmosphère chaleureuse et intemporelle, idéale pour les amateurs de demeures de caractère.

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée accueillant avec un remarquable escalier en bois massif
- Réduit
- Cuisine entièrement équipée avec espace repas
- Vaste séjour baigné de lumière, agrémenté d'une cheminée fonctionnelle
- Dégagement desservant :
 - Trois chambres
 - Une salle de bains
 - Un WC visiteurs

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM 2557**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **7**

Chambres: **5**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **~ 190 m²**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

- Une buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge
- Un espace de rangement supplémentaire

Étage

- Grand hall polyvalent
- Deux chambres, dont une bénéficiant d'un dressing
- Salle de bains
- Grenier offrant un important espace de stockage

Extérieurs

Le magnifique jardin arboré, orienté Sud-Ouest et Est, constitue un véritable écrin de verdure, offrant intimité, sérénité et de beaux espaces de détente tout au long de la journée.

L'entrée de la propriété est sublimée par une superbe cour pavée en galets, apportant un cachet unique dès les premiers instants.

Enfin, un vaste abri couvert permet de stationner jusqu'à quatre véhicules, complétant parfaitement les prestations de cette demeure.

Une propriété rare, pleine d'authenticité, offrant un art de vivre privilégié dans l'un des villages les plus recherchés de la campagne genevoise, à seulement quelques minutes du centre-ville de Genève.

Loyer : CHF 5'500

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1239 Collex | zo | **CHF 5'500.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Nombre de WC	3
Type	Maison	Nombre d'étage total	1
Référence	KM 2557	Etat du bien	Très bon
Pièces	7	Surface habitable	~ 190 m²
Chambres	5	Places de parc	Oui, obligatoire
Sanitaires	2	Place de parc extérieure	2

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Terrain de football

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Couvert à voiture

INTÉRIEUR

- WC visiteurs
- Dressing
- Grenier
- Cheminée
- Lumière naturelle
- Poutres apparentes
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Champêtre

- Jardin

PHOTO(S)

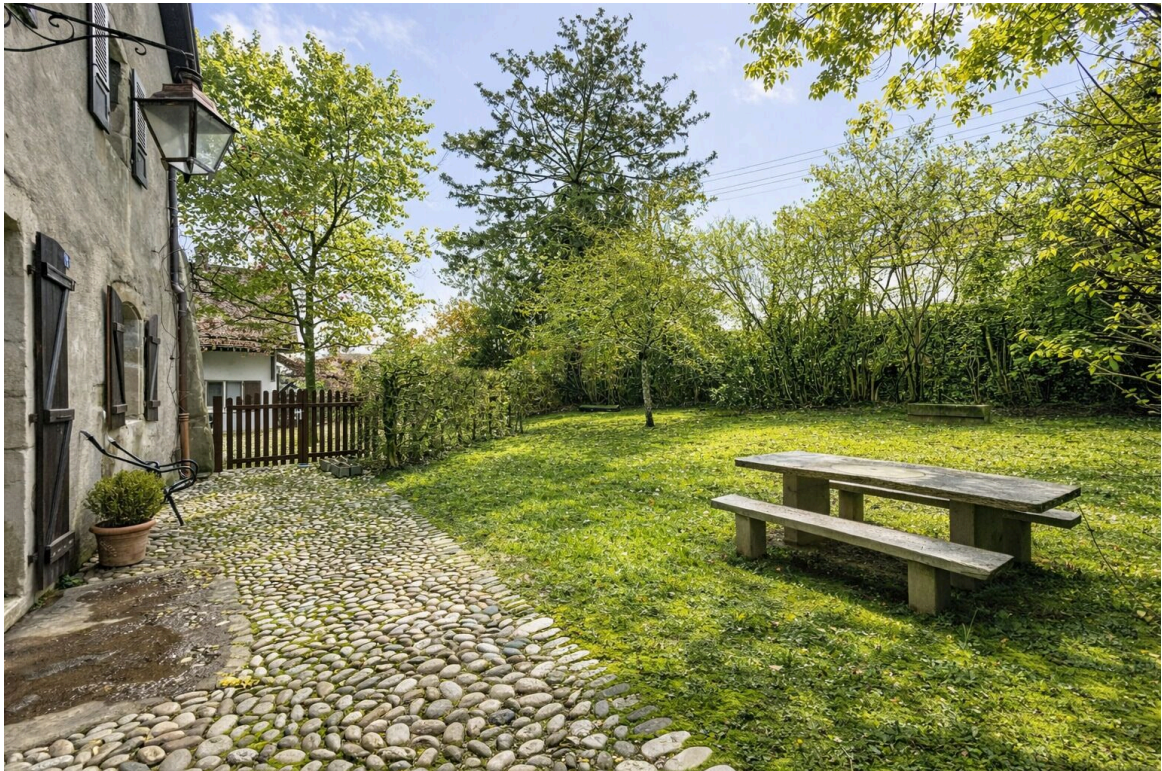












millenium

PROPERTIES

