



## PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE À GENTHOD

Zone | 1294 Genthod | Référence : BP/KM/1869/8

**CHF 22'000.-/mois**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE À GENTHOD

CH-1294 Genthod | Zone | CHF 22'000.-/mois



Agence : Millenium Properties  
Réf : BP/KM 1869

Magnifique propriété "Villa Chanel" de 250m<sup>2</sup> habitable construite au XX<sup>ème</sup> siècle, entièrement meublée de haut standing, située dans un environnement élégant sur la Rive Droite.

Cette villa individuelle est proche des écoles privées et publiques, et de toutes commodités.

La parcelle d'environ 3'500m<sup>2</sup> comprend de splendides arbres centenaires procurant l'impression d'un jardin anglais.

Entièrement rénovée et meublée avec goût et élégance par des architectes d'intérieur italiens, avec des matériaux de haut de gamme et des équipements de grande qualité.

La propriété se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée avec rangements,
- Un WC visiteurs,
- Une cuisine entièrement équipée et fermée avec un espace pour repas,
- Une magnifique salle à manger avec cheminée,
- Un grand salon avec un accès à une véranda parfaitement meublée.

Au premier étage :

- Deux suites possédant chacune un dressing privé et une salle de douche.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **BP/KM/1869/8**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **7**

Chambres: **3**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **250 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **3'500 m<sup>2</sup>**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

# millenium

PROPERTIES

Au deuxième étage :

- Une suite avec dressing et sa salle de douche attenante.

Au sous-sol :

- Une pièce polyvalente pouvant faire office de bureau, salle de sport, salle de jeux...
- Une salle de douche,
- Une buanderie entièrement équipée,
- Un local technique.

La villa dispose d'un système de vidéo surveillance, alarme et wifi.

Un magnifique jardin entièrement clôturé, barbecue à disposition.

Un garage avec porte automatique pouvant accueillir une voiture, ainsi que plusieurs places de parc dans la cour de la propriété complètent ce bien.

Loyer : CHF 22'000

Contact :

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **CONTACT VISITE**

Madame Kari Marill-Hernandez  
E-mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobile : +41 79 572 19 97

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1294 Genthod | Zone | **CHF 22'000.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Type	<b>Maison</b>	Standing	<b>Luxueux</b>
Référence	<b>BP/KM/1869/8</b>	Surface habitable	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>7</b>	Surface terrain	<b>3'500 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>3</b>	Place de parc intérieure	<b>1</b>
Sanitaires	<b>4</b>	Place de parc extérieure	<b>5</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Quartier de villas
- Parc
- Lac
- Port
- Plage
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Ecole primaire
- Ecoles internationales

#### INTÉRIEUR

- Meublé

#### ENSOLEILLEMENT

- Favorable

# millenium

PROPERTIES

**PHOTO(S)**



# millenium

PROPERTIES





# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES

