



PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE À GENTHOD

Zone | 1294 Genthod | Référence : BP/KM/1869/9

CHF 22'000.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE À GENTHOD

CH-1294 Genthod | Zone | CHF 22'000.-/mois



Agence : Millenium Properties
Réf : BP/KM 1869

Magnifique propriété "Villa Chanel" de 250m2 habitable construite au XXème siècle, entièrement meublée de haut standing, située dans un environnement élégant sur la Rive Droite.

Cette villa individuelle est proche des écoles privées et publiques, et de toutes commodités.

La parcelle d'environ 3'500m2 comprend de splendides arbres centenaires procurant l'impression d'un jardin anglais.

Entièrement rénovée et meublée avec goût et élégance par des architectes d'intérieur italiens, avec des matériaux de haut de gamme et des équipements de grande qualité.

La propriété se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée avec rangements,
- Un WC visiteurs,
- Une cuisine entièrement équipée et fermée avec un espace pour repas,
- Une magnifique salle à manger avec cheminée,
- Un grand salon avec un accès à une véranda parfaitement meublée.

Au premier étage :

- Deux suites possédant chacune un dressing privé et une salle de douche.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **BP/KM/1869/9**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **7**

Chambres: **3**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **250 m²**

Surface terrain: **3'500 m²**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

millenium

PROPERTIES

Au deuxième étage :

- Une suite avec dressing et sa salle de douche attenante.

Au sous-sol :

- Une pièce polyvalente pouvant faire office de bureau, salle de sport, salle de jeux...,
- Une salle de douche,
- Une buanderie entièrement équipée,
- Un local technique.

La villa dispose d'un système de vidéo surveillance, alarme et wifi.

Un magnifique jardin entièrement clôturé, barbecue à disposition.

Un garage avec porte automatique pouvant accueillir une voiture, ainsi que plusieurs places de parc dans la cour de la propriété complètent ce bien.

Loyer : CHF 22'000

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1294 Genthod | Zone | **CHF 22'000.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Installation chauffage	Radiateur
Type	Maison	Standing	Luxeux
Référence	BP/KM/1869/9	Surface habitable	250 m²
Pièces	7	Surface terrain	3'500 m²
Chambres	3	Place de parc intérieure	1
Sanitaires	4	Place de parc extérieure	5
Type de chauffage	Gaz		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Quartier de villas
- Parc
- Lac
- Port
- Plage
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Ecole primaire
- Ecoles internationales

INTÉRIEUR

- Meublé

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

PHOTO(S)



millenium

PROPERTIES







millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

