



## **MAGNIFIQUE MAISON FAMILIALE INDIVIDUELLE À COINTRIN**

zone | 1216 Cointrin | Référence : KM 2217/9

**CHF 7'500.-/mois**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## MAGNIFIQUE MAISON FAMILIALE INDIVIDUELLE À COINTRIN

CH-1216 Cointrin | zone | CHF 7'500.-/mois



Agence : Millenium Properties  
Réf : KM 2217

À la recherche d'un cadre de vie paisible, verdoyant et proche de toutes les commodités ?  
Cette superbe villa individuelle de 7 pièces à Cointrin réunit confort, espace et luminosité – l'idéal pour une famille.

Nichée sur une belle parcelle, elle offre des espaces de vies parfaitement répartis.

Distribution :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- 4 chambres confortables
- 2 salles de bains
- 3 toilettes
- Séjour lumineux avec cheminée, ouvrant sur la terrasse de 20 m<sup>2</sup> et le jardin arboré

Rez inférieur / Sous-sol :

- Très grande pièce de 59 m<sup>2</sup> avec fenêtres et chauffage (idéal pour une salle de jeux, un home cinéma ou un bureau)

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM 2217/9**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **7**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Surface utile: **250 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **1'088 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1980**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Electrique**

- Espaces de rangement et buanderie
- Cave

Extérieurs et stationnement :

- Terrasse accueillante de 20 m<sup>2</sup>
- Jardin spacieux et verdoyant
- 2 places de parking intérieures
- 2 places de parking extérieures

Parfaitement entretenue, cette maison allie le charme de l'ancien et le confort moderne.

Un grand jardin, des espaces de vie lumineux et une pièce exceptionnelle au rez inférieur font de cette propriété un bien rare sur le marché de Cointrin.

Possibilité de louer meublé ou non meublé.

Loyer : CHF 7'500

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **CONTACT VISITE**

Madame Kari Marill-Hernandez  
E-mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobile : +41 79 572 19 97

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1216 Cointrin | zone | **CHF 7'500.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Année de construction	<b>1980</b>
Type	<b>Maison</b>	Type de chauffage	<b>Electrique</b>
Référence	<b>KM 2217/9</b>	Surface terrain	<b>1'088 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>7</b>	Surface utile	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>4</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Place de parc intérieure	<b>2</b>
Nombre de WC	<b>3</b>	Place de parc extérieure	<b>2</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Verdure
- Cabanon

#### INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- WC séparés
- Cheminée
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée

# millenium

PROPERTIES

**PHOTO(S)**



# millenium

PROPERTIES

## VUE INTÉRIEURE



# millenium

PROPERTIES





# millenium

PROPERTIES

