



AU CŒUR DU GRAND-SACONNEX À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE L'ONU

zone | 1218 Le Grand-Saconnex | Référence : SH/KM- 2247

CHF 8'900.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

AU CŒUR DU GRAND-SACONNEX À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE L'ONU

CH-1218 Le Grand-Saconnex | zone | **CHF 8'900.-/mois**



Agence : Millenium Properties SA
Réf : SH/KM 2247

Au cœur du Grand-Saconnex, à proximité immédiate de l'ONU, cette superbe maison contemporaine offre un cadre de vie exceptionnel.

Érigée sur une parcelle verdoyante de plus de 600 m², elle bénéficie d'une surface habitable d'environ 240 m² pour une surface utile totale de 360 m², répartie sur trois niveaux soigneusement agencés.

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée spacieux avec rangements intégrés et toilettes visiteurs
- Une cuisine équipée avec coin repas, ouverte sur le séjour par des panneaux vitrés
- Un vaste salon lumineux donnant accès à une terrasse d'environ 20 m² et au jardin arboré
- Un espace bureau avec armoires encastrées
- Un WC visiteurs
- Une terrasse équipée d'une pergola motorisée

1er étage :

- Quatre belles chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle de douche et WC

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH/KM- 2247**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **10**

Chambres: **6**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **240 m²**

Surface terrain: **600 m²**

- Une salle de bain avec WC
- Une seconde salle de douche avec WC

Sous-sol entièrement aménagé et chauffé :

- Une buanderie
- Une pièce de rangement
- Une cave
- Une grande pièce polyvalente pouvant servir de salle TV, salle de jeux, salle de sport
- Une pièce polyvalente avec armoire
- Une salle de douche avec WC

Prestations et équipements :

- Architecture contemporaine avec finitions haut de gamme et design italien
- Pompe à chaleur et chauffage au sol dans toute la maison
- Certification Minergie, panneaux solaires pour une consommation énergétique optimisée
- Porte blindée avec ouverture par empreinte digitale
- Accès sécurisé avec portail motorisé

Extérieurs :

- Magnifique jardin paysager de 600 m²
- Terrasse avec pergola motorisée
- Garage double avec porte télécommandée
- Places de parking extérieures

Loyer : CHF 8'900

Disponibilité 01.10.2025

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1218 Le Grand-Saconnex | zone | **CHF 8'900.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Surface habitable	240 m²
Type	Maison	Surface terrain	600 m²
Référence	SH/KM- 2247	Surface terrasse	20 m²
Pièces	10	Place de parc intérieure	2
Chambres	6	Place de parc extérieure	2
Sanitaires	4		

VUE INTÉRIEURE



millenium

PROPERTIES

