



## **MAGNIFIQUE VILLA À DEUX PAS DU LAC**

Zone | 1290 Versoix | Référence : LM / LR - 2286

**CHF 13'000.-/mois**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## MAGNIFIQUE VILLA À DEUX PAS DU LAC

CH-1290 Versoix | Zone | **CHF 13'000.-/mois**



Agence : Millenium Properties  
Réf : LM / LR 2286

En plein cœur de la commune de Versoix et à proximité du Collège du Léman, magnifique maison mitoyenne bénéficiant de beaux volumes et d'un environnement résidentiel ; idéale pour les familles.

Cette propriété est située à deux pas du lac et bénéficie d'un magnifique emplacement.

Le bien est composé comme suit :

Rez de chaussée :

- Un hall d'entrée avec débarras,
- Une pièce de vie lumineuse grâce à ses nombreuses baies vitrées à la vue imprenable sur le port et le Lac,
- Une cuisine ouverte entièrement équipée,
- Un salon,
- Une chambre / bureau,
- Un WC visiteurs,

Etage :

- Trois chambres spacieuses, dont une avec petit balcon à la vue sur le lac et le port,
- Une chambre en master avec sa propre salle de bains,
- Une salle de douche,

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM / LR - 2286**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **7**

Chambres: **5**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **230 m<sup>2</sup>**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**

- Un espace buanderie,
- Un WC visiteurs.

Loyer : CHF 13'000

Contact :

Lucie Rubin  
+41 79 179 92 41  
lucie@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **CONTACT VISITE**

Madame Lucie Rubin  
E-mail : [lucie@milleniumproperties.ch](mailto:lucie@milleniumproperties.ch)  
Mobile : +41 79 179 92 41

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1290 Versoix | Zone | **CHF 13'000.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Type de chauffage	<b>Mazout</b>
Type	<b>Maison</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Référence	<b>LM / LR - 2286</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Pièces	<b>7</b>	Surface habitable	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>5</b>	Place de parc extérieure	<b>2</b>
Sanitaires	<b>2</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Parc
- Lac
- Plage
- Port
- Port de plaisance
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecoles internationales

#### EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Clôture
- Cabanon
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### EXPOSITION

- Est

#### ENSOLEILLEMENT

- Favorable

#### VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Lac

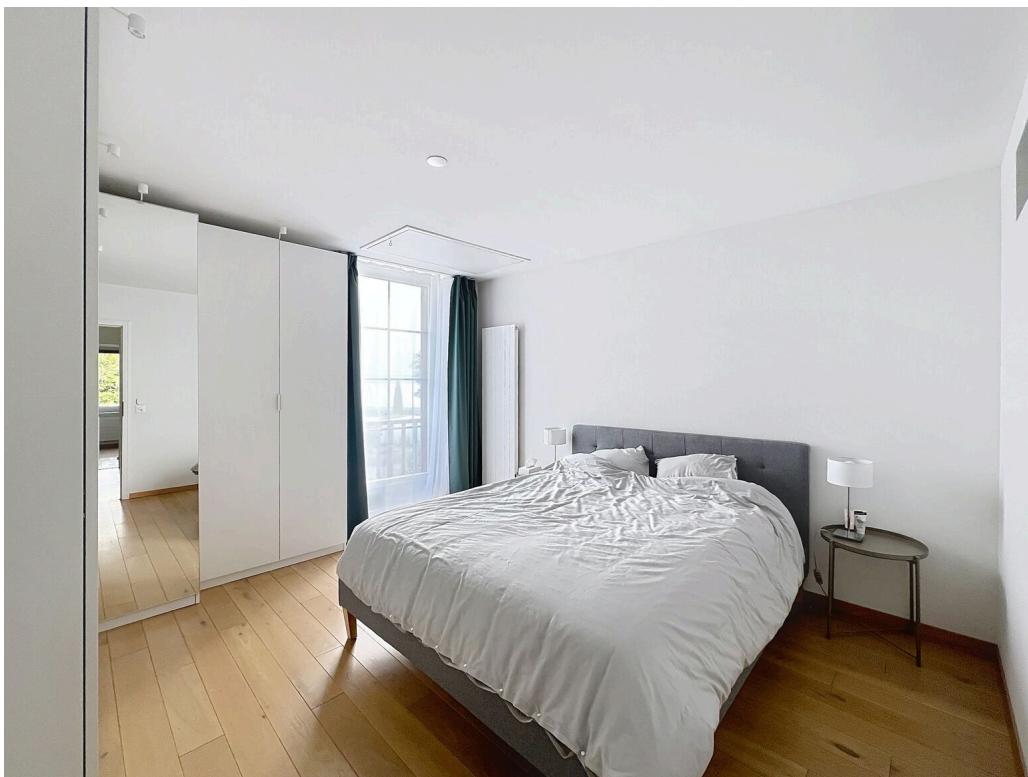
## PHOTO(S)

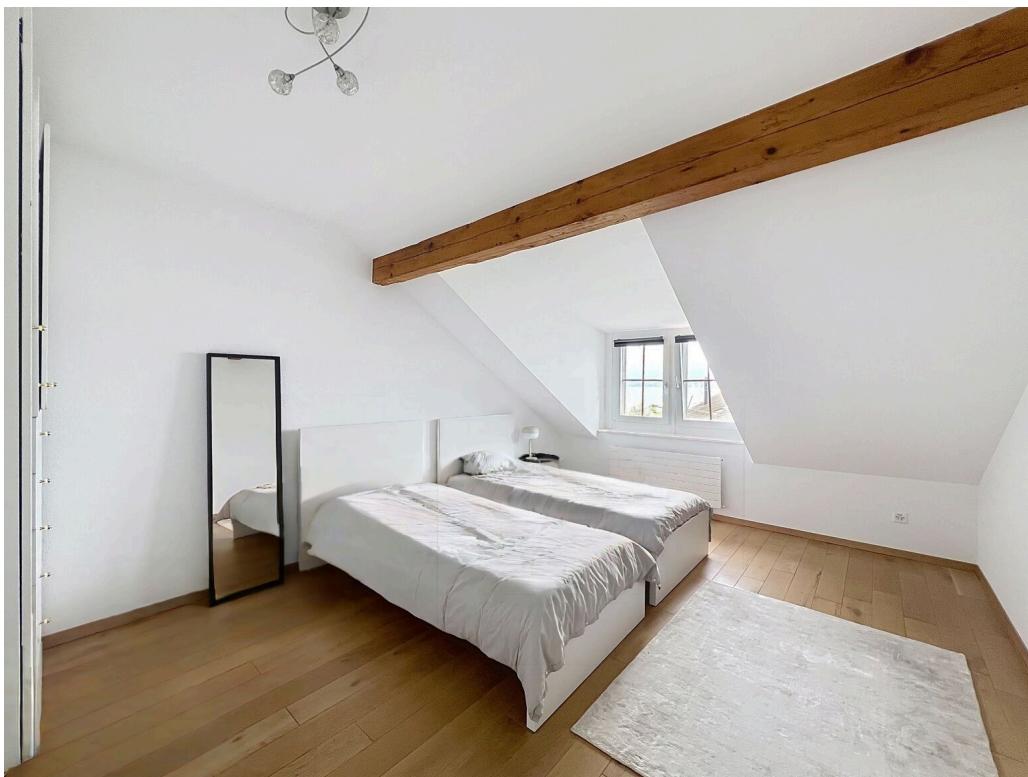


# millenium

PROPERTIES







# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES

