



## **MAGNIFIQUE VILLA AVEC JARDIN À DEUX PAS DU LAC**

Zone | 1290 Versoix | Référence : LM / LR - 2287

**CHF 11'000.-/mois**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## MAGNIFIQUE VILLA AVEC JARDIN À DEUX PAS DU LAC

CH-1290 Versoix | Zone | **CHF 11'000.-/mois**



Agence : Millenium Properties  
Réf : LM / LR 2287

En plein cœur de la commune de Versoix et à proximité du Collège du Léman, magnifique maison mitoyenne avec terrasse et jardin, bénéficiant de beaux volumes et d'un environnement résidentiel ; idéale pour les familles.

Cette propriété est située à deux pas du lac et bénéficie d'un magnifique emplacement.

Le bien est composé comme suit :

Rez de chaussée :

- Un hall d'entrée,
- Un salon avec accès à la terrasse et au jardin,
- Une cuisine ouverte entièrement équipée,
- Une salle à manger,
- Une chambre en master avec sa salle de douche,
- Un WC visiteurs avec un espace buanderie.

Etage :

- 2 chambres spacieuses, dont une avec petit balcon à la vue sur le lac et le port,
- Une salle de bains,
- Un espace polyvalent, pouvant faire office de bureau, salle de jeux...

Extérieur :

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM / LR - 2287**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **190 m²**

# millenium

PROPERTIES

- Une belle terrasse et jardin privatif,
- 2 à 3 places de parking.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Loyer : CHF 11'000

Contact :

Lucie Rubin  
+41 79 179 92 41  
lucie@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## CONTACT VISITE

Madame Lucie Rubin  
E-mail : lucie@milleniumproperties.ch  
Mobile : +41 79 179 92 41



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1290 Versoix | Zone | **CHF 11'000.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Sanitaires	<b>2</b>
Type	<b>Maison</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Référence	<b>LM / LR - 2287</b>	Surface habitable	<b>190 m²</b>
Pièces	<b>5</b>	Place de parc extérieure	<b>2</b>
Chambres	<b>3</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- |                      |                        |                          |
|----------------------|------------------------|--------------------------|
| - Quartier de villas | - Quartier résidentiel | - Crèche/garderie        |
| - Parc               | - Commerces            | - Ecole maternelle       |
| - Lac                | - Gare                 | - Ecole primaire         |
| - Plage              | - Arrêt de bus         | - Ecole secondaire       |
| - Port               | - Enfants bienvenus    | - Ecoles internationales |
| - Port de plaisance  | - Aire de jeux         |                          |

#### EXTÉRIEUR

- |                         |           |                                |
|-------------------------|-----------|--------------------------------|
| - Terrasse(s)           | - Clôture | - Parking                      |
| - Jardin                | - Cabanon | - Place(s) de parc visiteur(s) |
| - Silencieux/tranquille |           |                                |

#### EXPOSITION

- Sud

#### ENSOLEILLEMENT

- Favorable

#### VUE

- |             |              |          |
|-------------|--------------|----------|
| - Belle vue | - Imprenable | - Jardin |
| - Dégagée   | - Lac        |          |

# millenium

PROPERTIES

**PHOTO(S)**















# millenium

PROPERTIES







# millenium

PROPERTIES

