



## **EXCEPTIONAL HOUSE NEAR COLLEGE DU LÉMAN IN VERSOIX**

Zone | 1290 Versoix | Référence : KM 2344/9

**CHF 14'200.-/mois**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## EXCEPTIONAL HOUSE NEAR COLLEGE DU LÉMAN IN VERSOIX

CH-1290 Versoix | Zone | CHF 14'200.-/mois



Agence : Millenium Properties  
Réf : KM 2344

Located in the very heart of Versoix, in immediate proximity to the prestigious Collège du Léman and just a short walk from the lake, this magnificent high-standard house offers generous volumes, comfort, and a quality residential environment—ideal for family living.

Ground Floor:

- Entrance hall
- Fully equipped kitchen
- Spacious and bright living room
- Dining room
- Bedroom
- Guest WC

First Floor:

- Two bedrooms
- Master suite with walk-in dressing room and en-suite bathroom
- Dressing room
- Bathroom
- Shower room

Basement:

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM 2344/9**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **8**

Chambres: **5**

Sanitaires: **5**

Surface habitable: **300 m<sup>2</sup>**

Surface utile: **430 m<sup>2</sup>**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

# millenium

PROPERTIES

- Multi-purpose room
- Shower room
- Dressing room
- Laundry room
- Two cellars

Attic:

- Storage space

Annex:

- Small independent annex comprising two rooms and a bathroom

Exterior:

- Garden
- Terrace

This exceptional property, with its high-end features and prime location, offers an ideal living environment close to all amenities and within walking distance of the lake.

**Rent:** CHF 14,200

Contact :

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez  
E-mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobile : +41 79 572 19 97

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1290 Versoix | Zone | **CHF 14'200.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Type	<b>Maison</b>	Surface habitable	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>KM 2344/9</b>	Surface utile	<b>430 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>8</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Chambres	<b>5</b>	Place de parc intérieure	<b>2</b>
Sanitaires	<b>5</b>	Place de parc extérieure	<b>4</b>
Nombre de WC	<b>5</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Lac
- Port
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecoles internationales

#### EXTÉRIEUR

- Dépendance
- Pavillon de jardin

#### ENSOLEILLEMENT

- Bon

# millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)



# millenium

PROPERTIES



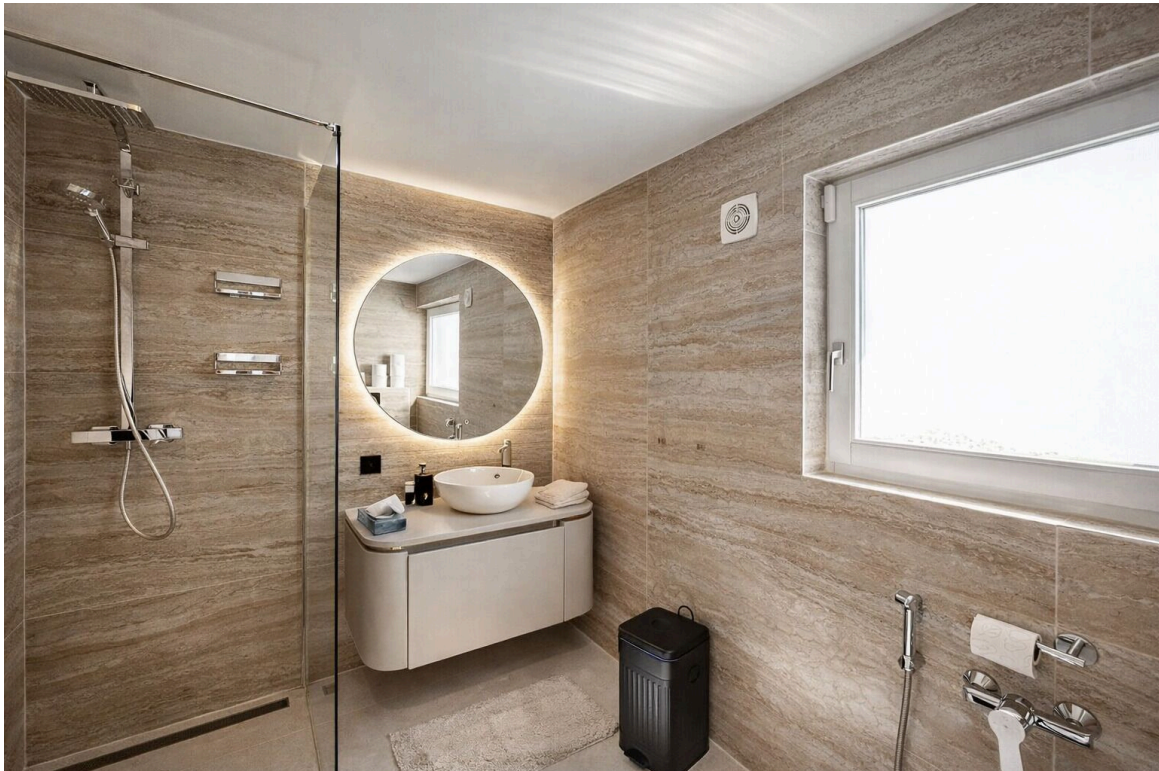
# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES

