



## **MAISON FAMILIALE AVEC STUDIO À HERMANCE PROCHE DU LAC**

zone | 1248 Hermance | Référence : SH/KM 2367/2

**CHF 8'000.-/mois**

## TABLE DES MATIÈRES

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images                            | 6 |

## MAISON FAMILIALE AVEC STUDIO À HERMANCE PROCHE DU LAC

CH-1248 Hermance | zone | **CHF 8'000.-/mois**



Agence : Millenium Properties SA  
Réf : SH/KM 2367

Nichée dans un véritable écrin de verdure et bénéficiant d'un calme absolu, cette charmante maison saura séduire les amateurs de tranquillité et de nature.

Elle se compose comme suit :

### Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée accueillant
- WC visiteurs
- Cuisine entièrement équipée
- Séjour lumineux avec cheminée, offrant un accès direct au jardin grâce à de larges baies vitrées
- Petit studio indépendant avec kitchenette et salle de bains
- Local technique / buanderie

### Étage

- Quatre belles chambres avec armoires encastrées
- Deux chambres disposant de leur propre salle de douches/salle de bains
- Une salle de douches indépendante

### Sous-sol

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH/KM 2367/2**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **7**

Chambres: **4**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **250 m²**

- Cave

## Extérieurs

- Agréable jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours
- Double box fermé

Atout rare

Accès direct au lac par un chemin privé, avec bouée à disposition.

Coup de cœur assuré pour cette propriété unique alliant charme, confort et cadre exceptionnel !

Loyer : CHF 8'000

Contact :

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez  
E-mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobile : +41 79 572 19 97

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1248 Hermance | zone | **CHF 8'000.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

|               |                      |                          |               |
|---------------|----------------------|--------------------------|---------------|
| Disponibilité | <b>Immédiatement</b> | Sanitaires               | <b>4</b>      |
| Type          | <b>Maison</b>        | Surface habitable        | <b>250 m²</b> |
| Référence     | <b>SH/KM 2367/2</b>  | Place de parc intérieure | <b>2</b>      |
| Pièces        | <b>7</b>             | Place de parc extérieure | <b>4</b>      |
| Chambres      | <b>4</b>             |                          |               |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Lac
- Quartier résidentiel
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Ecoles internationales

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Garage

#### EQUIPEMENT

- Lave-linge
- Baignoire
- Douche

#### SOL

- Parquet

#### ENSOLEILLEMENT

- Bon

# millenium

PROPERTIES

## VUE EXTÉRIEURE



# millenium

PROPERTIES

## VUE INTÉRIEURE



# millenium

PROPERTIES











# millenium

PROPERTIES

**PHOTO(S)**

