



## **BELLE VILLA À BELLEVUE PROCHE DES ORGANISATIONS INTERNATIONALES**

zone | 1293 Bellevue | Référence : KM 2368/5

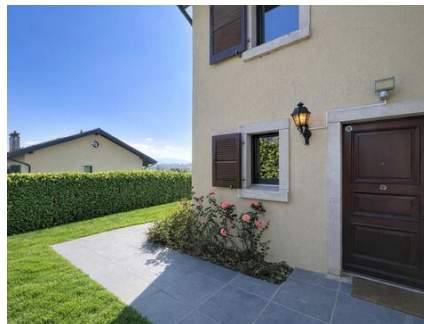
**CHF 6'000.-/mois**

## TABLE DES MATIÈRES

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images                            | 7 |

## BELLE VILLA À BELLEVUE PROCHE DES ORGANISATIONS INTERNATIONALES

CH-1293 Bellevue | zone | **CHF 6'000.-/mois**



Agence : Millenium Properties  
Réf : KM/2368

Idéalement située dans un quartier résidentiel recherché de Bellevue, cette villa spacieuse offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité immédiate des organisations internationales, des écoles et des commodités. Avec ses beaux volumes, son jardin clôturé et ses espaces lumineux, elle est parfaite pour une famille à la recherche de confort et de sérénité.

Rez-de-chaussée :

- WC visiteurs avec douche,
- Cuisine équipée avec accès à la terrasse,
- Séjour / salle à manger avec cheminée et accès au jardin.

Étage :

- Une chambre avec balcon donnant sur le jardin,
- Deuxième chambre avec accès au même balcon,
- Salle de bain avec baignoire et WC,
- Chambre avec salle de douche et WC privés.

Combles :

- Grande pièce polyvalente.

Sous-sol :

- Studio avec kitchenette et espace de vie,
- Salle de douche avec WC,

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM 2368/5**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6**

Chambres: **5**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **130 m²**

Surface utile: **200 m²**

Dernières rénovations: **2025**

Type de chauffage: **Gaz**

# millenium

PROPERTIES

- Cave,
- Local technique,
- Buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge.

Extérieur :

- Grand jardin clôturé,
- Jolie terrasse,
- 3 places de stationnement extérieures,

Loyer : CHF 6'000

Contact :

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez  
E-mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobile : +41 79 572 19 97



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1293 Bellevue | zone | **CHF 6'000.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

|               |                      |                          |               |
|---------------|----------------------|--------------------------|---------------|
| Disponibilité | <b>Immédiatement</b> | Dernières rénovations    | <b>2025</b>   |
| Type          | <b>Maison</b>        | Type de chauffage        | <b>Gaz</b>    |
| Référence     | <b>KM 2368/5</b>     | Surface habitable        | <b>130 m²</b> |
| Pièces        | <b>6</b>             | Surface utile            | <b>200 m²</b> |
| Chambres      | <b>5</b>             | Place de parc intérieure | <b>1</b>      |
| Sanitaires    | <b>4</b>             | Place de parc extérieure | <b>2</b>      |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Verduce
- Parking
- Garage

#### INTÉRIEUR

- Cheminée

#### EQUIPEMENT

- Lave-linge
- Baignoire
- Douche

#### SOL

- Parquet

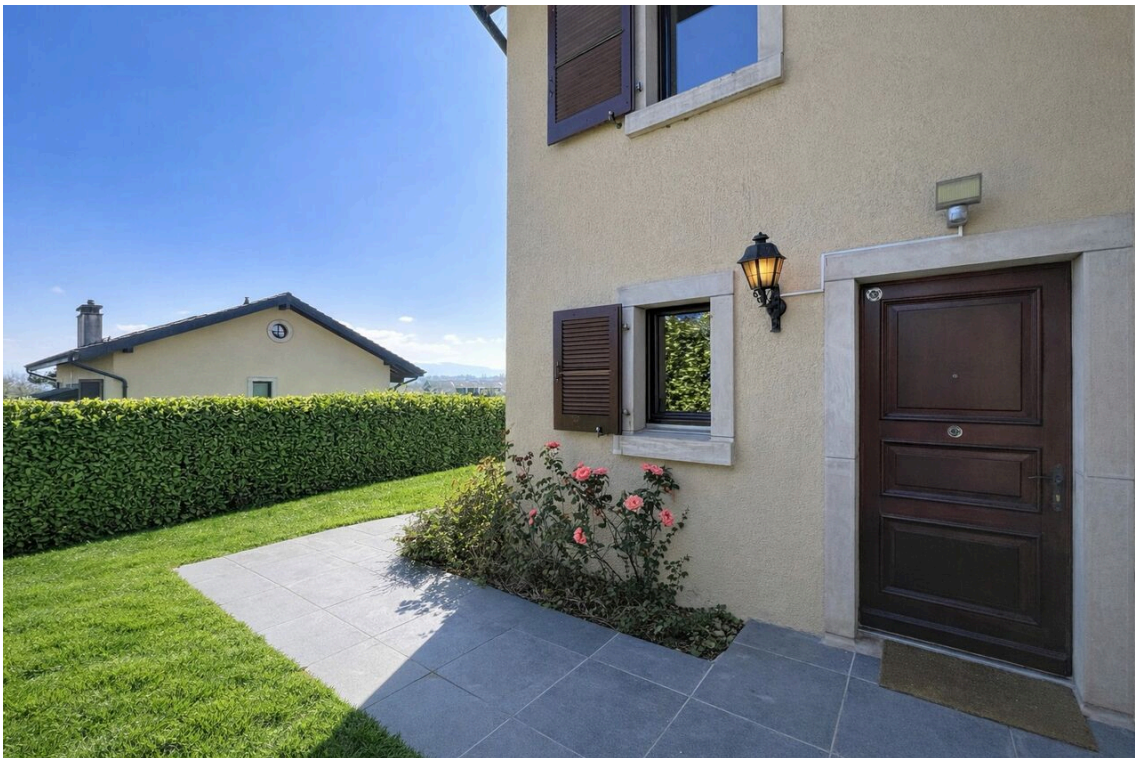
ENSOLEILLEMENT

- Bon

# millenium

PROPERTIES

**PHOTO(S)**











# millenium

PROPERTIES











