



VILLA DE MAITRE AU CŒUR DE LA CAMPAGNE GENEVOISE.

Zone | 1242 Satigny | Référence : SCH 2378/1

CHF 8'900.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

VILLA DE MAITRE AU CŒUR DE LA CAMPAGNE GENEVOISE.

CH-1242 Satigny | Zone | CHF 8'900.-/mois



Agence : Millenium Properties
Réf : SCH 2378

Au cœur du village de Peissy dans la commune de Satigny, cette villa offre de beaux volumes et un très bel extérieur.

Avec ses matériaux nobles, cette propriété dispose de très belles prestations telles que parquet en bois massif, cuisine entièrement équipée, tentes solaires et système d'alarme.

Cette grande propriété construite en 1974 offre une superficie habitable de 350 m² qui se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée,
- Un WC visiteurs,
- Une grande cuisine avec îlot central et entièrement équipée donnant sur la terrasse,
- Un grand salon avec cheminée / salle à manger (75 m²) en enfilade avec accès terrasse,
- Une chambre / bureau,
- Une suite invités avec sa salle de douche / WC.

1er étage :

- Une chambre parentale avec un grand dressing et sa salle de bains avec WC,
- 2 chambres,

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SCH 2378/1**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **9**

Chambres: **6**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **350 m²**

Surface terrain: **2'000 m²**

millenium

PROPERTIES

- Une salle de douche / WC,
- Une suite invités avec dressing et sa salle de bains / WC.

Sous-sol :

- Une pièce polyvalente (salle de jeux / cinéma / salle de sport...),
- Un grand local technique avec chaudière à mazout,
- Une belle cave à vins,
- 2 grands espaces,
- Une cave avec un accès extérieur.

Le sous-sol est entièrement chauffé et dispose d'aérations.

Extérieur :

- Un jardin (2000 m²) arboré et clôturé,
- Un couvert pour deux voitures,
- Une grande cour permettant d'accueillir plusieurs véhicules.

Idéalement située à 20 minutes de Genève et proche des axes autoroutiers.

Transports en commun à proximité : le bus 54 en direction de Vernier et la gare avec le RER direct jusqu'à Genève Cornavin.

Loyer : CHF 8'900.- entretien du jardin inclus.

Contact :

Stéphane Hernandez
+41 78 335 55 00
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Monsieur Stéphane Hernandez
E-mail : sch@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 78 335 55 00

CARACTÉRISTIQUES

CH-1242 Satigny | Zone | **CHF 8'900.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Etat du bien	Très bon
Type	Maison	Standing	Standard
Référence	SCH 2378/1	Surface habitable	350 m²
Pièces	9	Surface terrain	2'000 m²
Chambres	6	Place de parc extérieure	6
Sanitaires	4		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Vignoble
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Clôture
- Cabanon
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking
- Barbecue-cheminée
- Barbecue

INTÉRIEUR

- Place(s) de parc visiteur(s)
- WC visiteurs
- WC séparés
- Dressing
- Cave
- Cave à vin
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Accès au chauffage
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Fibre optique

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Panoramique
- Jardin
- Dégagée
- Sans vis-à-vis
- Montagnes
- Imprenable
- Champêtre

STYLE

- Maison de caractère

VUE EXTÉRIEURE



millenium

PROPERTIES

VUE INTÉRIEURE









