



MAGNIFIQUE VILLA AVEC PISCINE À CRANS PRÈS CÉLIGNY

Zone | 1299 Crans (VD) | Référence : LR 2417/2

CHF 5'500.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

MAGNIFIQUE VILLA AVEC PISCINE À CRANS PRÈS CÉLIGNY

CH-1299 Crans (VD) | Zone | CHF 5'500.-/mois



Agence : Millenium Properties
Réf : LR 2417

Magnifique maison d'environ 160m² avec grand jardin entretenu, piscine et terrasse dans un cadre résidentiel et verdoyant.
Idéalement située à Crans-près-Céligny à quelques minutes du lac Léman, proche de toutes commodités, des commerces, des transports et de toutes les écoles (dont les écoles internationales).

La maison est composée comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée,
- Une belle pièce de vie lumineuse avec accès aux extérieurs,
- Une cuisine aménagée et équipée,
- Un WC visiteurs.

A l'étage :

- Une chambre en master avec sa salle de douche et son dressing (pouvant aussi faire office de chambre),
- 2 chambres spacieuses,
- Une salle de bains,
- Des combles pouvant faire office d'espace de stockage à l'étage supérieur.

Sous-sol :

- Une pièce polyvalente avec table de billard pouvant faire office de salle de

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LR 2417/2**

Type: **Maison**

Disponibilité: **01.08.2026**

Pièces: **5.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **~ 160 m²**

Surface utile: **~ 270 m²**

Surface terrain: **~ 900 m²**

millenium

PROPERTIES

jeux, salle de sport...

- Une pièce aménagée en chambre d'amis (qui reste meublée),
- Une buanderie,
- Un local technique.

Les plus :

- Un espace attenant avec entrée indépendante, pouvant faire office de bureau ou de stockage supplémentaire.

Extérieur :

- Une grande terrasse,
- Une piscine neuve et chauffée,
- Un vaste jardin entretenu,
- Un abri au fond du jardin,
- 3 à 4 places de parking extérieures, dont 2 couvertes.

Loyer : CHF 5'500.- + charges CHF 340.- / mois pour l'entretien du jardin.

Disponible dès le 1er août.

A visiter sans tarder !

Contact :

Lucie Rubin
+41 79 179 92 41
lucie@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Lucie Rubin
E-mail : lucie@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 179 92 41

CARACTÉRISTIQUES

CH-1299 Crans (VD) | Zone | **CHF 5'500.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.08.2026	Etat du bien	Très bon
Type	Maison	Surface habitable	~ 160 m²
Référence	LR 2417/2	Surface terrain	~ 900 m²
Pièces	5.5	Surface utile	~ 270 m²
Chambres	3	Place de parc extérieure	3
Sanitaires	3		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Quartier résidentiel
- Restaurant(s)
- Lac
- Commerces
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Clôture
- Parking
- Jardin
- Place(s) de parc couverte(s)
- Piscine

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

PHOTO(S)



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES









millenium

PROPERTIES

