millenium
PROPERTIES



VILLA DE CARACTÈRE PIEDS DANS L'EAU À COPPET

zone | 1296 Coppet | Référence : LR 2953

CHF 21'000.-/mois

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

millenium
PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

VILLA DE CARACTÈRE PIEDS DANS L'EAU À COPPET

CH-1296 Coppet | zone | **CHF 21'000.-/mois**







Agence : Millenium Properties
Réf : LR 2448

Nichée au cœur de Coppet, cette grande villa de caractère de 7.5 pièces en bord du lac Léman offre un cadre de vie exceptionnel, "les pieds dans l'eau". Baignée de lumière et disposant d'un beau jardin, elle dispose de plusieurs terrasses, idéales pour admirer les couchers de soleil sur l'eau.

Son ponton privé et sa bouée d'amarrage invitent à profiter pleinement du lac, entre baignades, sorties en bateau et instants de détente absolue. Un bien rare dans un lieu privilégié.

La villa est composée comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée,
- Une spacieuse pièce, pouvant faire office de chambre, salle de jeux, salle de sport ou bureau,
- Une salle de douche avec WC,
- Un accès à la terrasse et au jardin,
- Local technique,
- Cave,
- 2 garages dont un double.

Au premier étage :

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LR 2953**
Type: **Maison**
Disponibilité: **Immédiatement**
Pièces: **7.5**
Chambres: **4**
Sanitaires: **4**
Surface habitable: **380 m²**
Installation chauffage: **Radiateur**

- Un salon baigné de lumière, avec cheminée et accès à deux terrasses à la vue imprenable sur le lac,
- Une grande salle à manger avec espace de vie,
- Une cuisine semi-ouverte entièrement équipée,
- Une pièce polyvalente pouvant faire office de salle cinéma, agrémentée d'un espace bar et d'une petite cuisine,
- Un WC visiteurs,
- Une buanderie.

Au deuxième étage :

- Une chambre en master avec dressing et salle de bains (douche, baignoire et WC)n à la vue panoramique sur le lac,
- Deux autres chambres très spacieuses, avec leurs propres salles de bains et dressings encastrés.

2 garages privés pouvant accueillir 3 véhicules, une cave et de nombreux espaces de rangements complètent ce bien.

Propriété rare, à visiter sans tarder !

Loyer : CHF 21'000.-

Contact :

Lucie Rubin
+41 79 179 92 41
lucie@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Lucie Rubin
E-mail : lucie@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 179 92 41

millenium
PROPERTIES

CARACTÉRISTIQUES

CH-1296 Coppet | zone | **CHF 21'000.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Sanitaires	**4**
Type	**Maison**	Installation chauffage	**Radiateur**
Référence	**LR 2953**	Surface habitable	**380 m²**
Pièces	**7.5**	Place de parc intérieure	**3**
Chambres	**4**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Lac
- Port
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Pieds dans l'eau
- Clôture
- Garage

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Imprenable
- Sans vis-à-vis
- Lac
- Montagnes

STYLE

- Maison de caractère

millenium
PROPERTIES

PHOTO(S)













millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES









millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES






millenium
PROPERTIES

millenium
PROPERTIES

VUE INTÉRIEURE

