



PROPRIÉTÉ DE STANDING AU CŒUR DU QUARTIER DIPLOMATIQUE DU PETIT- SACONNEX

Zone | 1209 Genève | Référence : BP2/KM 2472/2

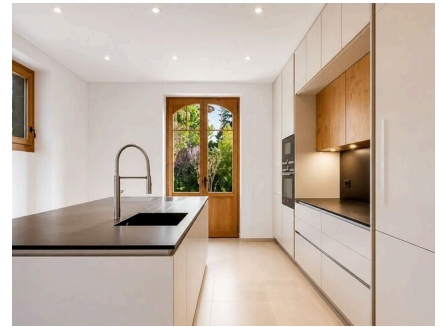
CHF 12'000.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

| | |
|---|---|
| Page de description | 3 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 6 |
| Grandes images | 7 |

PROPRIÉTÉ DE STANDING AU CŒUR DU QUARTIER DIPLOMATIQUE DU PETIT-SACONNEX

CH-1209 Genève | Zone | CHF 12'000.-/mois



Agence : Millenium Properties
Réf : BP2/KM 2472

Situé au cœur du très prisé quartier du Petit-Saconnex, reconnu pour son environnement résidentiel d'exception et son riche patrimoine arboré notamment ses majestueux cèdres, ce bien bénéficie d'un cadre de vie rare, entre nature et proximité immédiate des organisations internationales et des commodités, avec des chemins piétons menant aisément jusqu'à la gare.

Érigée sur une magnifique parcelle entièrement clôturée et arborée, cette élégante villa de 10 pièces, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, développe une surface utile d'environ 385 m² répartie sur trois niveaux habitables et un sous-sol complet.

Baignée de lumière naturelle et offrant de généreux volumes, cette propriété séduit par son atmosphère chaleureuse, ses prestations soignées et son superbe jardin, idéal pour une vie de famille.

Distribution :

Rez-de-chaussée :

- Sas d'entrée / jardin d'hiver
- Hall d'entrée avec rangements intégrés
- WC visiteurs
- Cuisine fermée contemporaine avec îlot central, entièrement équipée

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **BP2/KM 2472/2**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **10**

Chambres: **5**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **385 m²**

millenium

PROPERTIES

- Enfilade harmonieuse composée d'une salle à manger, d'un salon et d'une véranda ouverte sur le jardin

1er étage :

- WC séparés
- Chambre avec armoires murales
- Salle de bains
- Chambre avec rangements et accès à la terrasse
- Salle de douche avec dressing

2ème étage :

- Trois chambres à coucher, dont une avec armoires murales
- Salle de douche à l'italienne avec WC

Sous-sol :

- Garde-manger avec congélateur
- Cave à vin
- Local technique (chaudière à gaz)
- Plusieurs pièces polyvalentes chauffées en enfilade
- Buanderie équipée (lave-linge, sèche-linge, nombreux rangements)
- Garage fermé avec accès direct à la villa

Extérieurs :

- Jardin paysager, entièrement clôturé
- Portail automatisé
- Box fermé + plusieurs places de stationnement extérieures

Prestations de sécurité :

- Système d'alarme
- Caméras de surveillance
- Vitres sécurisées

Cette propriété allie charme, confort moderne et emplacement stratégique, faisant d'elle une opportunité rare pour une clientèle exigeante à la recherche d'un cadre de vie privilégié à Genève.

Loyer : CHF 12'000.- + Charges CHF: 900.- (Entretien du jardin)

Disponibilité 15.07.2026

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1209 Genève | Zone | **CHF 12'000.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|--------------------------|
| Disponibilité | A convenir | Chambres | 5 |
| Type | Maison | Sanitaires | 3 |
| Référence | BP2/KM 2472/2 | Surface habitable | 385 m² |
| Pièces | 10 | | |

millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES

