



## MAISON FAMILIALE PROCHE DU COLLÈGE DU LÉMAN

zone | 1290 Versoix | Référence : BP/KM 2509

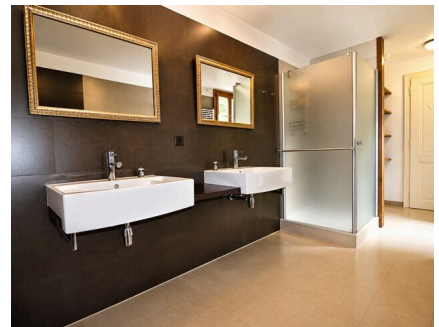
**CHF 11'500.-/mois**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## MAISON FAMILIALE PROCHE DU COLLÈGE DU LÉMAN

CH-1290 Versoix | zone | CHF 11'500.-/mois



Agence : Millenium Properties SA  
Réf : BP/KM 2509

Idéalement située dans un quartier résidentiel paisible de Versoix, à quelques minutes à pied du Collège du Léman, cette élégante maison de caractère d'environ 300 m<sup>2</sup> séduit par ses volumes généreux, ses finitions raffinées et son environnement calme, parfaitement adapté à une vie de famille. Un superbe espace loft aménagé dans les combles vient compléter ce bien d'exception et offre une solution idéale pour recevoir famille et invités.

Entièrement rénovée dans un style contemporain, la propriété se déploie sur 11 pièces et offre un remarquable confort de vie. Elle comprend 5 chambres, 3 espaces de réception, une vaste cuisine habitable, 3 salles de bains, un WC visiteurs, une buanderie, une cave, un jardin privatif avec terrasse, un balcon, un portail électrique, un garage fermé ainsi que deux places de stationnement extérieures. La fibre optique est installée dans toute la maison.

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée spacieux et accueillant
- Grande cuisine entièrement équipée avec espace repas et accès direct à la terrasse et au jardin
- Séjour et salle à manger lumineux
- WC visiteurs
- Buanderie avec lave-linge et sèche-linge
- Cave idéale pour le stockage de vin

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **BP/KM 2509**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **11**

Chambres: **6**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **300 m<sup>2</sup>**

## Premier étage

- Grand salon familial baigné de lumière
- Suite parentale avec dressing et salle de bains en suite
- Deux chambres doubles
- Une chambre supplémentaire avec accès direct au balcon
- Salle de bains

## Dernier étage – Loft

- Spacieux salon supplémentaire
- Une chambre double
- Salle de bains

## Extérieurs & Annexes

- Nombreux rangements intégrés
- Grand garage fermé
- Jardin privatif
- Terrasse
- Portail électrique avec vidéophone

Loyer : CHF 11'500

Cette propriété rare conjugue avec élégance le charme intemporel d'une maison de caractère et le confort moderne, dans un environnement résidentiel privilégié. Elle offre de vastes espaces de vie, une excellente fonctionnalité ainsi qu'une proximité immédiate des écoles internationales et des commodités.

Contact :

Kari Marill Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **CONTACT VISITE**

Madame Kari Marill-Hernandez  
E-mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobile : +41 79 572 19 97

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1290 Versoix | zone | **CHF 11'500.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Chambres	<b>6</b>
Type	<b>Maison</b>	Sanitaires	<b>3</b>
Référence	<b>BP/KM 2509</b>	Surface habitable	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>11</b>	Place de parc intérieure	<b>2</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Lac
- Rivière
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Loggia

## PHOTO(S)



# millenium

PROPERTIES

