



JOLIE MAISON DE PROCHE DES ORGANISATIONS INTERNATIONALES

ZONE | 1239 Collex | Référence : BP/KM 2516/1

CHF 4'800.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

JOLIE MAISON DE PROCHE DES ORGANISATIONS INTERNATIONALES

CH-1239 Collex | ZONE | CHF 4'800.-/mois



Agence : Millenium Properties SA
Réf :BP/KM 2516

Située dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, cette jolie villa individuelle à Collex offre une surface habitable d'environ 160 m² et bénéficie d'un magnifique jardin arboré sur une parcelle de 1'258 m².

La maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée

Un hall d'entrée accueillant dessert un agréable salon avec poêle à bois, apportant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

La pièce de vie s'ouvre sur une belle cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée. Ce niveau comprend également une salle de bains neuve avec WC ainsi qu'un espace buanderie.

Étage

L'espace nuit propose 4 chambres à coucher, dont certaines bénéficient d'un accès au balcon.

Une salle de bains récente avec baignoire et WC complète ce niveau, ainsi qu'un WC séparé.

Extérieurs

La villa profite d'un superbe jardin soigneusement entretenu, agréablement arboré, idéal pour les familles et les moments de détente.

Une terrasse, un cabanon de rangement ainsi que 2 places de parking

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **BP/KM 2516/1**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **160 m²**

Surface terrain: **1'258 m²**

complètent ce bien.

À seulement 3 minutes à pied des transports publics, la propriété permet de rejoindre aisément le tram et le centre-ville de Genève.

Loyer : CHF 4'800.– /mois + Charges CHF 225 (Entretien du jardin)

Une villa idéale pour une famille à la recherche de confort, de tranquillité et d'un cadre de vie privilégié à proximité de Genève.

Contact :

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Lilou Rey
E-mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 783 35 20

CARACTÉRISTIQUES

CH-1239 Collex | ZONE | **CHF 4'800.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Chambres	4
Type	Maison	Sanitaires	2
Référence	BP/KM 2516/1	Surface habitable	160 m²
Pièces	6	Surface terrain	1'258 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Verdure
- Cabanon
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- WC séparés
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue
- Champêtre

PHOTO(S)











