



## CHARMANTE MAISON À BELLEVUE DANS UN CADRE BUCOLIQUE

zone | 1293 Bellevue | Référence : KM 2534/1

**CHF 5'800.-/mois**

## TABLE DES MATIÈRES

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images                            | 7 |



## CHARMANTE MAISON À BELLEVUE DANS UN CADRE BUCOLIQUE

CH-1293 Bellevue | zone | CHF 5'800.-/mois



Agence : Millenium Properties SA  
Réf : KM 2534

Située dans la très recherchée commune de Bellevue, au sein d'une petite copropriété conviviale et parfaitement entretenue, cette jolie maison jumelle par les garages bénéficie d'un environnement verdoyant et paisible tout en restant à proximité immédiate des transports publics, avec les lignes de bus et la gare accessibles en quelques minutes.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse et familiale de cette propriété. Le rez-de-chaussée offre un agréable séjour baigné de lumière, ouvert sur une cuisine fonctionnelle, ainsi qu'un WC visiteurs. Cet espace de vie se prolonge naturellement vers une belle terrasse couverte et un jardin privatif soigneusement aménagé, agrémenté notamment de framboisiers, fraisiers, groseilliers et aromates tels que le romarin. Un système d'arrosage automatique facilite l'entretien des espaces extérieurs.

Le jardin bénéficie également d'un accès direct à un grand espace commun arboré, comprenant une aire de jeux extérieure avec balançoires et autres équipements pour les enfants.

Le premier étage accueille deux chambres confortables, une salle de bains familiale ainsi qu'une belle suite parentale disposant de sa propre salle de bains privative.

Les combles aménagés offrent un espace supplémentaire particulièrement

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM 2534/1**

Type: **Maison**

Disponibilité: **01.09.2026**

Pièces: **6**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Dernières rénovations: **2024**

Installation chauffage: **Radiateur**

polyvalent pouvant être utilisé comme chambre, salle TV, salle de jeux, bureau ou espace de loisirs selon vos besoins.

Le sous-sol, parfaitement exploité, comprend une buanderie, un local technique, une cave ainsi qu'un agréable carnotzet.

#### Prestations complémentaires

- Chauffage électrique à eau par radiateurs
- Radiateurs de l'étage remplacés en 2024
- Pilotage du chauffage avec thermostat et horloge (avec possibilité d'installer un contrôle à distance par le locataire)
- Panneaux solaires en toiture contribuant à une excellente maîtrise des coûts énergétiques
- Charges d'électricité et de chauffage particulièrement faibles, d'environ **CHF 600.- par année**, consommation d'eau d'environ **CHF 700.- par année** pour une famille de cinq personnes
- Garage fermé pour une voiture + deux places de parking extérieures
- Places visiteurs à disposition
- Aire de jeux commune au sein de la copropriété

Cette propriété séduit par son cadre bucolique, son ambiance chaleureuse, ses espaces extérieurs soignés et sa situation privilégiée à Bellevue, offrant un équilibre parfait entre nature, confort de vie et proximité des commodités. Une belle opportunité pour une famille à la recherche d'un lieu de vie paisible et convivial aux portes de Genève.

Loyer : CHF 5'800

#### Contact :

Kari Marill Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

#### CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez  
E-mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobile : +41 79 572 19 97

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1293 Bellevue | zone | **CHF 5'800.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

|               |                   |                          |                  |
|---------------|-------------------|--------------------------|------------------|
| Disponibilité | <b>01.09.2026</b> | Dernières rénovations    | <b>2024</b>      |
| Type          | <b>Maison</b>     | Installation chauffage   | <b>Radiateur</b> |
| Référence     | <b>KM 2534/1</b>  | Etat du bien             | <b>Très bon</b>  |
| Pièces        | <b>6</b>          | Standing                 | <b>Standard</b>  |
| Chambres      | <b>3</b>          | Place de parc intérieure | <b>1</b>         |
| Sanitaires    | <b>2</b>          | Place de parc extérieure | <b>2</b>         |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Clôture
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Garage
- WC visiteurs
- Cave
- Carnotzet
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

#### ENSOLEILLEMENT

- Favorable

#### VUE

- Dégagée
- Champêtre
- Jardin

# millenium

PROPERTIES

- Parc

- Champs

## PHOTO(S)

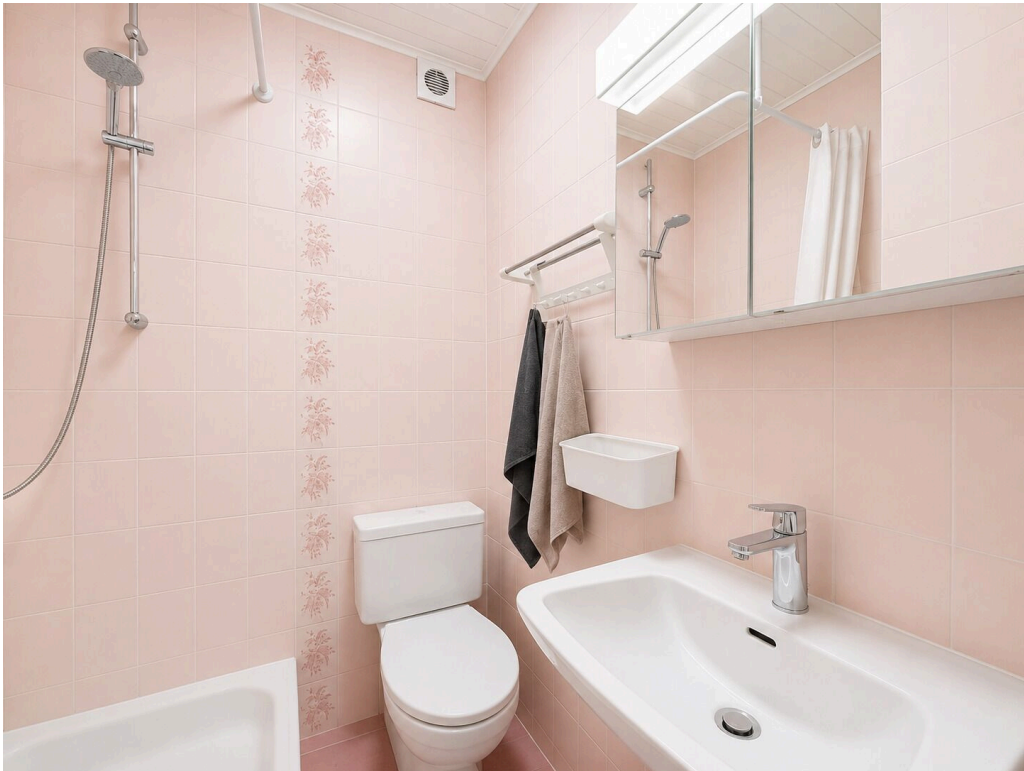














# millenium

PROPERTIES





# millenium

PROPERTIES

