



OFF-MARKET | COLOGNY – VILLA D'EXCEPTION AVEC VUE SUR LE LAC

zone | 1223 Cologny | Référence : LM/KM/ 2582

Prix sur demande

millenium

PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5

OFF-MARKET | COLOGNY – VILLA D'EXCEPTION AVEC VUE SUR LE LAC

CH-1223 Cologny | zone | **Prix sur demande**

Agence : Millenium Properties SA
Réf. : LM/KM 2582

Dans l'un des environnements résidentiels les plus recherchés de Genève, Millenium Properties propose en toute confidentialité une élégante villa à la location, bénéficiant d'une vue remarquable sur le lac, d'un jardin privé et de généreux espaces de réception.

Entièrement meublée et aménagée avec un mobilier design contemporain, cette propriété offre un cadre de vie raffiné, discret et confortable, particulièrement adapté à une clientèle internationale, diplomatique ou dirigeante recherchant une résidence de standing à Cologny.

La propriété

La villa développe de beaux volumes et bénéficie d'une excellente luminosité.

Elle comprend notamment :

- 5 chambres
- 4 salles de bains
- Toilettes invités
- Vaste salon avec vue sur le lac
- Grande salle à manger avec vue
- Cuisine entièrement équipée
- Accès indépendant à la cuisine depuis le parking

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM/KM/ 2582**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **10**

Chambres: **5**

Sanitaires: **4**

millenium

PROPERTIES

- Terrasse aménagée avec vue sur le lac
- Jardin privé
- Espace barbecue
- Parking privé

Les espaces intérieurs ont été pensés pour offrir une atmosphère à la fois élégante et chaleureuse. La propriété est proposée entièrement meublée et équipée, permettant une installation immédiate.

Prestations

La villa dispose de la climatisation, du chauffage, d'une connexion Wi-Fi haut débit, d'une télévision par satellite, d'un lave-linge et d'un lave-vaisselle.

Grâce à sa localisation privilégiée, ses espaces extérieurs, sa vue sur le lac et ses cinq chambres, cette propriété représente une opportunité rare sur le marché locatif de Coligny.

Loyer : sur demande

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1223 Cologny | zone | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Pièces	10
Type	Maison	Chambres	5
Référence	LM/KM/ 2582	Sanitaires	4

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| - Centre-ville | - Restaurant(s) | - Ecole secondaire |
| - Quartier de villas | - Pharmacie | - Ecole secondaire II |
| - Parc | - Arrêt de bus | - Haute école |
| - Verdoyant | - Enfants bienvenus | - Ecoles internationales |
| - Lac | - Aire de jeux | - Centre sportif |
| - Commerces | - Crèche/garderie | - Hôpital / Clinique |
| - Banque | - Ecole maternelle | - Médecin |
| - Poste | - Ecole primaire | |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|---------------|-----------|----------|
| - Terrasse(s) | - Verdure | - Garage |
| - Jardin | - Parking | |