



VILLA FAMILIALE 6P À PREGNY-CHAMBÉSY

zone | 1292 Chambésy | Référence : KM 2590

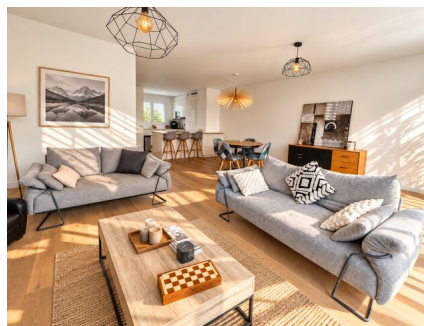
CHF 5'400.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

VILLA FAMILIALE 6P À PREGNY-CHAMBÉSY

CH-1292 Chambésy | zone | CHF 5'400.-/mois



Agence : Millenium Properties Sa
Réf : KM 2590

Au cœur de la commune de Chambésy, découvrez cette superbe villa contemporaine de 6 pièces, répartie sur trois niveaux. Construite en 2013 et entièrement rénovée en 2022, elle offre un cadre de vie moderne, lumineux et parfaitement adapté à une vie de famille.

La villa est située à quelques minutes à pied de l'arrêt de bus Caron (10 min) et de la gare des Tuileries (14 min), facilitant les déplacements quotidiens. L'école de la Fontaine est accessible en 11 minutes à pied, tout comme une petite épicerie de village juste en face de l'école.

Rez-de-chaussée :

- Entrée avec rangements
- Cuisine ouverte moderne, entièrement équipée
- Espace salle à manger et salon lumineux, avec accès direct à la terrasse
- Terrasse avec store et espace extérieur privatif
- WC visiteurs

Étage :

- 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau attenante (douche, lavabo, WC)
- 2 chambres supplémentaires
- 1 salle de bain avec baignoire et WC

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM 2590**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6**

Chambres: **3**

Sanitaires: **3**

Surface utile: **134 m²**

Surface terrain: **249 m²**

Année de construction: **2013**

Dernières rénovations: **2022**

- Nombreux rangements

Sous-sol :

- Grande pièce polyvalente d'environ 30 m² (salle de jeux, bureau, salle TV, etc.)
- 1 salle de douche avec WC
- Buanderie équipée (machine à laver et sèche-linge)
- Chaufferie / cave
- Espace de rangement supplémentaire

Extérieurs :

- Jardin/terrasse privatif de 150 m² environ
- 2 places de stationnement extérieures

Animaux non autorisés

Disponible à partir de septembre

Loyer : CHF 5'400.–

Cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie serein à proximité de Genève.

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1292 Chambésy | zone | **CHF 5'400.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	2013
Type	Maison	Dernières rénovations	2022
Référence	KM 2590	Surface terrain	249 m²
Pièces	6	Surface utile	134 m²
Chambres	3	Place de parc extérieure	2
Sanitaires	3		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|------------------------|-----------------|--------------------------|
| - Village | - Commerces | - Gare |
| - Quartier de villas | - Banque | - Crèche/garderie |
| - Parc | - Poste | - Ecole primaire |
| - Verdoyant | - Restaurant(s) | - Ecole secondaire |
| - Quartier résidentiel | - Pharmacie | - Ecoles internationales |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------------|-------------------------|------------|
| - Jardin en copropriété | - Silencieux/tranquille | - Verdures |
| - Jardin | | |

VUE INTÉRIEURE





