



## **APPARTEMENT 6,5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN PRIVATIF**

ZONE | 1292 Chambésy | Référence : LM/FZ 2604

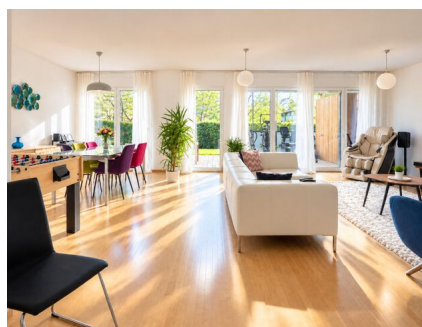
**CHF 5'615.-/mois**

## TABLE DES MATIÈRES

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images                            | 6 |

## APPARTEMENT 6,5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN PRIVATIF

CH-1292 Chambésy | ZONE | CHF 5'615.-/mois



Agence : Millenium Properties SA  
Réf : LM/FZ 2604

Au cœur de la prestigieuse commune de **Pregny-Chambésy**, au sein de la résidence prisée **Pregny Parc**, découvrez ce magnifique appartement de **6,5 pièces d'environ 146 m²**, offrant un cadre de vie particulièrement agréable, calme et verdoyant.

Entièrement rénovée entre 2020 et 2022, la résidence bénéficie d'un environnement résidentiel privilégié, à l'abri des nuisances, tout en restant idéalement connectée à Genève.

L'appartement séduit dès les premiers instants par ses **volumes généreux, sa belle luminosité et son ouverture sur un espace extérieur privatif**. Le séjour et les espaces de vie se prolongent naturellement vers une **grande terrasse et un jardin privatif**, offrant un véritable prolongement de l'espace intérieur et un cadre idéal pour profiter des beaux jours.

La distribution, pensée pour une vie familiale confortable, propose **6,5 pièces aux proportions généreuses**, 3 chambres, un bureau.

Une **buanderie privative**, équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge, complète ce bien avec un confort particulièrement appréciable au quotidien.

Une **place de parking en sous-sol** est incluse dans le loyer, avec accès facilité par ascenseur.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM/FZ 2604**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **146 m²**

La résidence offre également un environnement **familial et convivial**, avec un espace de jeux extérieur. **Les animaux sont acceptés.**

Un emplacement privilégié

Situé dans un environnement résidentiel paisible de Pregny-Chambésy, l'appartement bénéficie d'un cadre particulièrement serein, sans nuisances significatives liées à la circulation routière ou ferroviaire.

Le quartier profite par ailleurs d'une situation privilégiée à proximité du **lac Léman**, des espaces verts et des transports publics. L'arrêt de bus **Chambésy-Pierrière** est accessible en quelques minutes à pied, tandis que la gare de **Chambésy** se rejoint en environ 9 minutes à pied, permettant de rejoindre facilement Genève et ses environs.

Informations locatives

**Surface** : env. 146 m<sup>2</sup>

**Pièces** : 6,5

**Extérieur** : terrasse et jardin privatif

**Parking** : 1 place en sous-sol incluse

**Buanderie** : privative, avec lave-linge et sèche-linge

**Disponibilité** : dès le 1er décembre 2026, avec possibilité dès le 1er ou 15 novembre 2026 selon accord

**Loyer** : CHF 5'615.-/mois, charges et parking compris

**Une adresse rare pour celles et ceux qui recherchent l'équilibre entre espace, confort, nature et proximité immédiate de Genève.**

**Contact :**

Florence Epailly-Zouari

florence@milleniumproperties.ch

+41 79 633 81 39

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

## CONTACT VISITE

Millenium Properties SA

Madame Florence Zouari-Epailly

E-mail : [florence@milleniumproperties.ch](mailto:florence@milleniumproperties.ch)

Mobile : +41 79 633 81 39

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1292 Chambésy | ZONE | **CHF 5'615.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

|               |                   |                          |               |
|---------------|-------------------|--------------------------|---------------|
| Disponibilité | <b>A convenir</b> | Chambres                 | <b>3</b>      |
| Type          | <b>Maison</b>     | Sanitaires               | <b>2</b>      |
| Référence     | <b>LM/FZ 2604</b> | Surface habitable        | <b>146 m²</b> |
| Pièces        | <b>6.5</b>        | Place de parc intérieure | <b>1</b>      |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- |                        |                    |                          |
|------------------------|--------------------|--------------------------|
| - Quartier de villas   | - Banque           | - Ecole secondaire       |
| - Verdoyant            | - Poste            | - Ecole secondaire II    |
| - Lac                  | - Restaurant(s)    | - Haute école            |
| - Quartier résidentiel | - Pharmacie        | - Ecoles internationales |
| - Commerces            | - Ecole maternelle | - Centre sportif         |
| - Rue commerçante      | - Ecole primaire   | - Piscine publique       |

#### EXTÉRIEUR

- |               |                         |           |
|---------------|-------------------------|-----------|
| - Balcon(s)   | - Jardin                | - Verdure |
| - Terrasse(s) | - Jardin en copropriété |           |

## PHOTO(S)



# millenium

PROPERTIES

