millenium
PROPERTIES



# MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE À FOUNEX

ZONE | 1297 Founex | Référence : KM 2939

**CHF 7'500.-/mois**

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

millenium
PROPERTIES

**TABLE DES MATIÈRES**

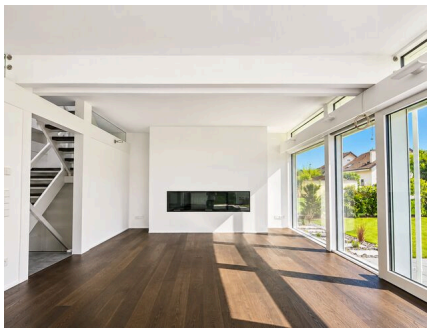

| | |
|---|---|
| Page de description | 3 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 6 |
| Grandes images | 8 |

millenium
PROPERTIES

# MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE À FOUNEX

CH-1297 Founex | ZONE | **CHF 7'500.-/mois**







Agence : Millenium Properties SA
Réf : KM 2939

Située dans le charmant village de Founex, au cœur de la très prisée région de Terre Sainte, cette propriété bénéficie d'un cadre de vie privilégié, entre le lac Léman, la campagne vaudoise et les portes de Genève. Appréciée pour son atmosphère résidentielle paisible, sa verdure et sa qualité de vie, la commune de Founex séduit particulièrement les familles et les expatriés à la recherche d'un environnement calme, sans renoncer à la proximité des commodités.

Sa situation stratégique permet de rejoindre rapidement Genève, Nyon, Coppet ainsi que les principaux axes autoroutiers. Les familles bénéficient également d'une offre scolaire attractive, avec des établissements publics à proximité et plusieurs écoles internationales réputées dans la région, notamment le Collège du Léman à Versoix et la Geneva English School, dont le campus de Genthod accueille les élèves du secondaire.

Une villa aux prestations soignées et aux volumes généreux

Nichée dans un environnement résidentiel particulièrement calme, cette magnifique villa de 6 pièces séduit dès les premiers instants par son architecture contemporaine, ses finitions de qualité et ses espaces baignés de lumière naturelle.

Ses larges baies vitrées créent une belle continuité entre les espaces intérieurs

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM 2939**
Type: **Maison**
Disponibilité: **01.02.2027**
Pièces: **6**
Chambres: **4**
Sanitaires: **2**
Surface habitable: **176 m²**
Surface utile: **240 m²**
Surface terrain: **645 m²**
Type de chauffage: **Pompe à chaleur**
Installation chauffage: **Sol**

et extérieurs, tandis que sa distribution fonctionnelle offre un cadre de vie idéal pour une famille.

**Rez-de-chaussée**

- Hall d'entrée accueillant
- Spacieux séjour lumineux avec cheminée et grandes baies vitrées coulissantes
- Cuisine ouverte, parfaitement intégrée à l'espace de vie
- Pièce supplémentaire pouvant être aménagée en bureau, chambre d'amis ou espace polyvalent
- WC visiteurs

**Étage**

- Belle suite parentale disposant de son dressing, d'une salle de bains privative et d'un balcon individuel
- Deux chambres à coucher confortables et lumineuses
- Salle de bains commune
- Second balcon accessible depuis l'espace nuit

**Sous-sol**

- Grande pièce aménagée et chauffée, bénéficiant d'un puits de lumière, idéale pour une salle de jeux, un espace de loisirs, une salle de sport ou un bureau
- Cave
- Local technique

Extérieurs

La propriété bénéficie d'un agréable espace extérieur, permettant de profiter pleinement de son environnement résidentiel et de sa tranquillité.

Un garage fermé ainsi que deux places de stationnement extérieures complètent les prestations de cette villa.

La villa profite d'une localisation idéale, alliant calme et accessibilité :

- Centre du village de Founex à environ 5 minutes à pied
- Transports publics à environ 5 minutes à pied
- Écoles primaires et secondaires à environ 2 minutes en voiture
- Établissements scolaires internationaux à proximité
- Accès autoroutier à environ 5 minutes
- Centre commercial Chavannes-Centre facilement accessible
- Proximité de Coppet, Nyon, Versoix et Genève
- Lac Léman et nombreux espaces de promenade à quelques minutes

**Loyer mensuel : CHF 7'500.– + Charges**

Une propriété idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie privilégié, associant confort contemporain, élégance et sérénité, à seulement quelques minutes des principaux centres d'intérêt de la région lémanique.

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

**CONTACT VISITE**

Millenium Properties SA
Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

millenium
PROPERTIES

# CARACTÉRISTIQUES

CH-1297 Founex | ZONE | **CHF 7'500.-/mois**

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Disponibilité | **01.02.2027** | Installation chauffage | **Sol** |
| Type | **Maison** | Surface habitable | **176 m²** |
| Référence | **KM 2939** | Surface terrain | **645 m²** |
| Pièces | **6** | Surface utile | **240 m²** |
| Chambres | **4** | Place de parc intérieure | **1** |
| Sanitaires | **2** | Place de parc extérieure | **1** |
| Type de chauffage | **Pompe à chaleur** | | |

## COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Parc
- Lac
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Clôture
- Place(s) de parc couverte(s)
- Construit sur un terrain plat
- Mitoyen

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Véranda
- Non meublé
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Marbre

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Moderne

millenium
PROPERTIES

# PHOTO(S)



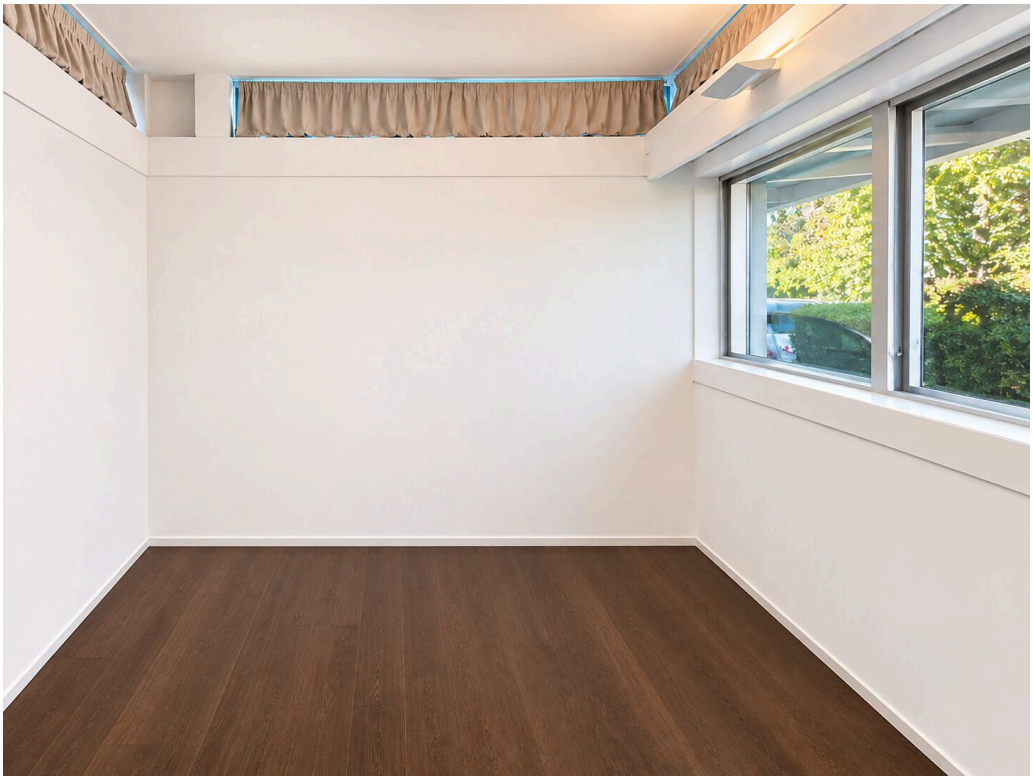


millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES



