millenium
PROPERTIES



VILLA DE CARACTÈRE DE 9 PIÈCES - PETIT SACONNEX

zone | 1209 Genève | Référence : SCH 2942

CHF 9'400.-/mois

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

millenium
PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

millenium
PROPERTIES

VILLA DE CARACTÈRE DE 9 PIÈCES - PETIT SACONNEX

CH-1209 Genève | zone | **CHF 9'400.-/mois**







Agence : Millenium Properties
Référence : SCH 2934

Située dans le quartier recherché du Petit-Saconnex, à proximité des écoles, des commerces et des transports publics, cette villa de caractère construite dans les années 1930 et rénovée en 2023 bénéficie d'un magnifique environnement verdoyant.

Implantée sur une parcelle d'environ 1'592 m², la villa profite d'un jardin privatif d'environ 1'478 m², orienté plein sud et agrémenté de plus de 25 arbres matures, offrant une belle intimité.

D'une surface d'environ 255 m² répartis sur trois niveaux, auxquels s'ajoute un grand sous-sol, elle séduit par ses généreux volumes, ses hauts plafonds et ses beaux parquets. Les grandes baies vitrées du séjour lui apportent une luminosité exceptionnelle et une belle ouverture sur le jardin.

Distribution

- Rez-de-chaussée : vaste séjour, salle à manger indépendante, cuisine séparée et bureau.
- Premier étage : trois chambres donnant directement sur une grande terrasse.
- Combles : deux chambres supplémentaires.
- Sous-sol : chambre d'amis, buanderie et nombreux espaces de rangement.

La maison dispose de quatre salles d'eau, comprenant au total quatre douches,

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SCH 2942**
Type: **Maison**
Disponibilité: **Immédiatement**
Pièces: **9**
Chambres: **5**
Sanitaires: **4**
Surface habitable: **255 m²**
Surface terrain: **1'478 m²**
Année de construction: **1930**
Dernières rénovations: **2023**
Installation chauffage: **Radiateur**

deux baignoires et quatre WC répartis sur les différents niveaux.

Deux terrasses totalisant environ 80 m², dont une à l'étage accessible depuis les chambres, prolongent agréablement les espaces de vie.

Un garage fermé pour une voiture et plusieurs places de stationnement extérieures complètent la propriété.

Loyer : CHF 9'400.–

Contact :

Service Vente
+41 78 335 55 00
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Monsieur Stéphane Hernandez
E-mail : sch@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 78 335 55 00

millenium
PROPERTIES

CARACTÉRISTIQUES

CH-1209 Genève | zone | **CHF 9'400.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Installation chauffage	**Radiateur**
Type	**Maison**	Etat du bien	**Bon**
Référence	**SCH 2942**	Standing	**Standard**
Pièces	**9**	Surface habitable	**255 m²**
Chambres	**5**	Surface terrain	**1'478 m²**
Sanitaires	**4**	Surface terrasse	**80 m²**
Nombre de WC	**4**	Place de parc intérieure	**1**
Année de construction	**1930**	Place de parc extérieure	**4**
Dernières rénovations	**2023**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Parc
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Piscine publique
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- WC séparés
- Economat
- Cave
- Réduit

- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Parquet ancien

VUE

- Forêt

millenium
PROPERTIES

PHOTO(S)









millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES



