millenium
PROPERTIES



MAGNIFIQUE VILLA AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE LAC LÉMAN

Zone | 1290 Versoix | Référence : LM/LR 2949

CHF 13'000.-/mois

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

millenium
PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

MAGNIFIQUE VILLA AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE LAC LÉMAN

CH-1290 Versoix | Zone | **CHF 13'000.-/mois**







Agence : Millenium Properties
Réf : LM/LR 2949

Idéalement située au cœur de la commune de Versoix, dans un environnement résidentiel privilégié, cette magnifique maison mitoyenne bénéficie d'une situation exceptionnelle, à quelques pas des rives du lac Léman et à proximité du prestigieux Collège du Léman.

Offrant de beaux volumes, une luminosité naturelle généreuse et des espaces de vie agréables, cette propriété séduit particulièrement par **sa vue imprenable sur le port de Versoix et le lac Léman**, offrant un panorama remarquable au fil des saisons.

Son emplacement recherché permet de profiter pleinement d'un cadre de vie paisible au bord du lac, tout en bénéficiant de la proximité des commerces, des écoles, des transports publics et d'un accès facilité au centre de Genève.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée disposant d'un espace de rangement et d'un WC visiteurs. Il mène à une belle cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée par une agréable salle à manger bénéficiant de grandes baies vitrées qui apportent une luminosité exceptionnelle et permettent de profiter pleinement de la vue sur le lac et le port.

Un spacieux salon complète harmonieusement cet espace de vie, offrant un cadre chaleureux et convivial.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM/LR 2949**
Type: **Maison**
Disponibilité: **Immédiatement**
Pièces: **7**
Chambres: **5**
Sanitaires: **2**
Surface habitable: **230 m²**
Type de chauffage: **Mazout**
Installation chauffage: **Radiateur**

Ce niveau accueille également un bureau, idéal pour le télétravail, ainsi qu'une **suite parentale vue lac, disposant de sa propre salle de douche**, offrant confort et intimité.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres à coucher, dont deux bénéficient d'une magnifique vue sur le lac et le port.
L'une d'elles dispose également d'un agréable balcon privatif, permettant de profiter pleinement de ce panorama exceptionnel.

Une salle de bains, un espace buanderie ainsi qu'un WC séparé complètent cet étage, offrant un agencement fonctionnel et adapté à la vie de famille.

Alliant emplacement d'exception, beaux volumes et vues privilégiées sur le lac Léman, cette propriété représente une opportunité rare à Versoix, idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie de qualité, entre confort, tranquillité et proximité immédiate de Genève.

Loyer : CHF 13'000

Contact :

Lucie Rubin
+41 79 179 92 41
lucie@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Lucie Rubin
E-mail : lucie@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 179 92 41

millenium
PROPERTIES

CARACTÉRISTIQUES

CH-1290 Versoix | Zone | **CHF 13'000.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Nombre d'étage(s) total	**2**
Type	**Maison**	Type de chauffage	**Mazout**
Référence	**LM/LR 2949**	Installation chauffage	**Radiateur**
Pièces	**7**	Etat du bien	**Très bon**
Chambres	**5**	Standing	**Standard**
Sanitaires	**2**	Surface habitable	**230 m²**
Nombre de WC	**2**	Place de parc extérieure	**2**
Balcon	**1**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Parc
- Lac
- Plage
- Port
- Port de plaisance
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecoles internationales

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Clôture
- Cabanon
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

EXPOSITION

- Est

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable

- Lac

millenium
PROPERTIES

PHOTO(S)













millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES









