



MAISON FAMILIALE DE 7 PIÈCES AVEC JARDIN – MEYRIN VILLAGE

zone | 1217 Meyrin | Référence : LM/FZ 2575

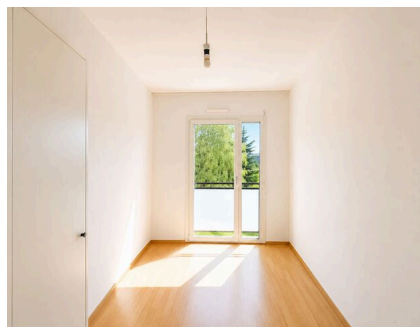
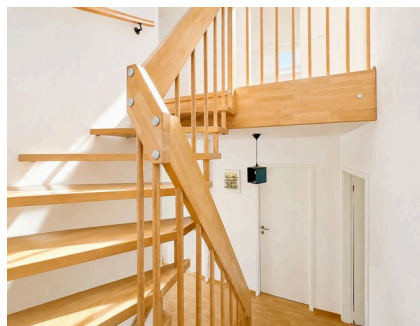
CHF 5'100.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

MAISON FAMILIALE DE 7 PIÈCES AVEC JARDIN – MEYRIN VILLAGE

CH-1217 Meyrin | zone | CHF 5'100.-/mois



Agence : Millenium Properties SA
Réf : LM/FZ 2575

Au cœur de Meyrin Village, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, découvrez cette charmante maison familiale contiguë de 7 pièces, offrant environ 195 m² habitables répartis sur quatre niveaux.

Pensée pour une vie de famille confortable, la propriété séduit par ses beaux volumes, sa distribution fonctionnelle et ses agréables espaces extérieurs.

Elle bénéficie notamment d'un jardin privatif clôturé de 56 m² avec cabanon, d'une terrasse ainsi que d'un balcon à l'étage.

Un bien rare à la location, idéalement situé à proximité des commerces, écoles, transports publics et commodités de Meyrin, tout en profitant de la tranquillité du village.

Distribution

Rez-de-chaussée

Un hall d'entrée avec rangements dessert une cuisine fermée et habitable, un WC visiteurs ainsi qu'un agréable séjour avec accès direct à la terrasse et au jardin.

1er étage

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM/FZ 2575**

Type: **Villa contiguë**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **7**

Chambres: **5**

Sanitaires: **2**

Dernières rénovations: **2016**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Sol**

millenium

PROPERTIES

Ce niveau comprend une chambre, une salle de douche avec WC ainsi qu'une spacieuse pièce polyvalente, pouvant aisément être aménagée en bureau, salle de jeux, espace détente ou chambre complémentaire. Celle-ci bénéficie d'un accès direct au jardin par un élégant escalier en colimaçon.

2e étage

L'espace nuit accueille trois chambres supplémentaires, dont une particulièrement généreuse, ainsi qu'une salle de bains complète avec double vasque.

Sous-sol

Des espaces annexes particulièrement appréciables complètent la maison avec buanderie, local technique et cave, offrant de belles possibilités de rangement.

Loyer mensuel : CHF 5'100.–

Deux garages fermés en sous-sol sont inclus dans le loyer.

Les contrats d'entretien technique sont inclus dans le bail. L'entretien courant du jardin reste à la charge du locataire.

Par son emplacement recherché, ses volumes généreux et ses espaces extérieurs privatifs, cette maison constitue une opportunité rare à Meyrin Village pour une famille souhaitant conjuguer tranquillité, espace et proximité des commodités.

Contact :

Florence EPAILLY-ZOUARI
florence@milleniumproperties.ch
+41 79 633 81 39

MILLENIMUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.millenium>

CARACTÉRISTIQUES

CH-1217 Meyrin | zone | **CHF 5'100.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Gaz
Type	Villa contiguë	Installation chauffage	Sol
Référence	LM/FZ 2575	Etat du bien	Très bon
Pièces	7	Standing	Standard
Chambres	5	Places de parc	Oui, obligatoire
Sanitaires	2	Place de parc intérieure	1
Dernières rénovations	2016		

millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)



