millenium
PROPERTIES

MAISON MODERNE ALLIANT CONFORT ET MODERNITÉ À CHAVANNES-DES-BOIS

zone | 1290 Chavannes-des-Bois | Référence : KM- 2600

CHF 5'850.-/mois

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

millenium
PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

MAISON MODERNE ALLIANT CONFORT ET MODERNITÉ À CHAVANNES-DES-BOIS

CH-1290 Chavannes-des-Bois | zone | **CHF 5'850.-/mois**

Agence : Millenium Properties SA
Réf : KM 2600

Située à Chavannes-des-Bois, cette magnifique maison contemporaine allie parfaitement confort, modernité et fonctionnalité dans un environnement résidentiel privilégié.

Pensée pour offrir une qualité de vie optimale, elle séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations de qualité.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée avec rangements intégrés ainsi que des toilettes visiteurs.

La cuisine moderne, entièrement ouverte sur la salle à manger et le séjour, crée un espace de vie convivial et chaleureux, baigné de lumière grâce aux larges ouvertures donnant directement accès au jardin et à la terrasse.

À l'étage, l'espace nuit propose deux chambres pour enfants, dont une avec accès au balcon et rangements intégrés, une salle de bains ainsi qu'une superbe suite parentale avec avec salle de bains privative et vue sur le jardin.

Les combles aménagés offrent un espace supplémentaire idéal pour une chambre additionnelle, un espace de jeux ou un bureau, tout en bénéficiant de nombreux rangements.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM- 2600**

Type: **Villa**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **160 m²**

Le sous-sol a été intelligemment aménagé afin d'offrir des espaces supplémentaires particulièrement appréciables. Vous y trouverez une pièce polyvalente pouvant faire office de chambre d'amis, salle de jeux, salle de sport ou bureau, ainsi qu'une salle de douche avec toilettes.
Un réduit de rangement, un local technique, une buanderie équipée d'un lave-linge et sèche-linge ainsi qu'une cave complètent ce niveau.

Un accès indépendant avec rangements relie également directement le garage bénéficiant de trois places de parking.

À l'extérieur, le jardin avec terrasse permet de profiter pleinement des beaux jours dans un cadre agréable et verdoyant. Un contrat d'entretien ainsi qu'un abri de jardin viennent compléter les prestations de cette propriété.

La maison bénéficie d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant un confort optimal tout au long de l'année tout en offrant une excellente efficacité énergétique.

Loyer : CHF 5'850.- + Charges entretiens CHF 600.- (forfait : entretien pour chauffage PAC, détartrage du boiler, jardin, ventilation, adoucisseur d'eau,)

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1290 Chavannes-des-Bois | zone | **CHF 5'850.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Sanitaires	**3**
Type	**Villa**	Etat du bien	**Très bon**
Référence	**KM- 2600**	Standing	**Standard**
Pièces	**5.5**	Surface habitable	**160 m²**
Chambres	**4**	Place de parc intérieure	**1**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Clôture
- Cabanon

INTÉRIEUR

- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Réduit
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

ENSOLEILLEMENT

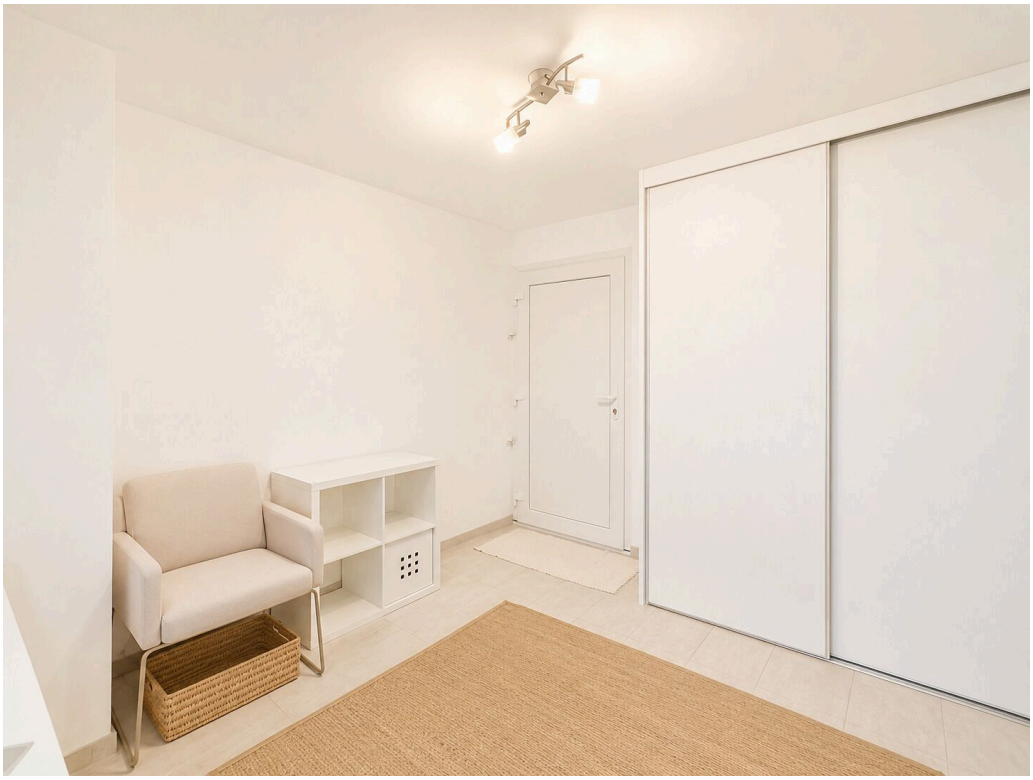
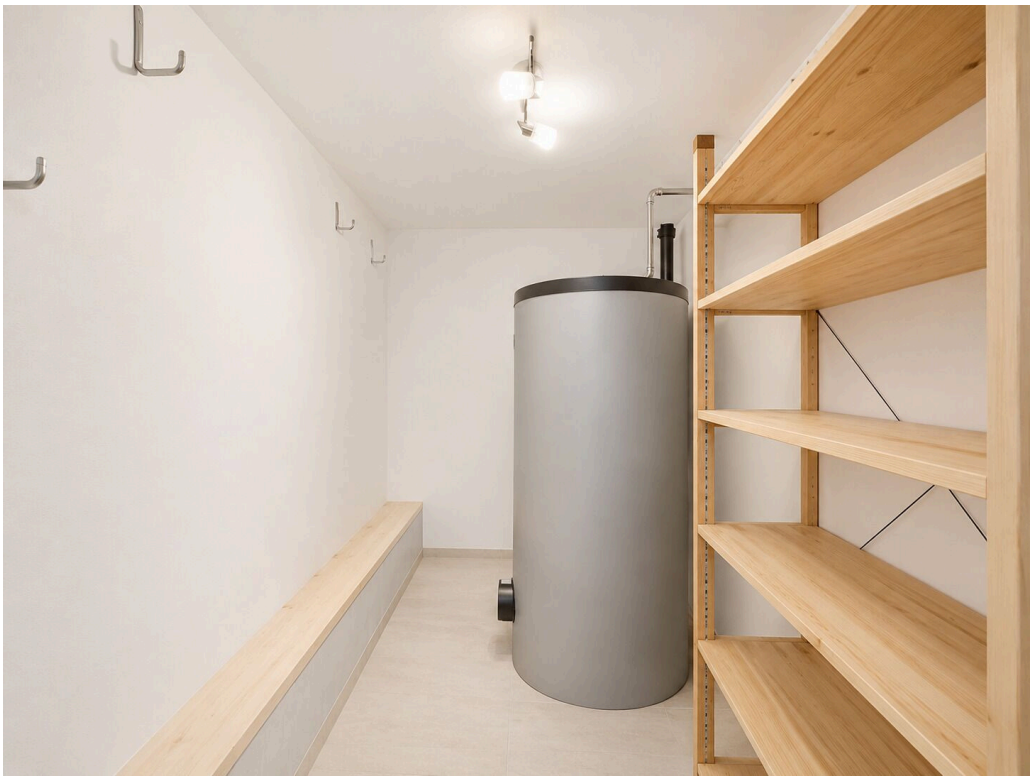
- Favorable

VUE

- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)

BONJOUR