



SUPERBE APPARTEMENT NEUF 4 PIÈCES À CULOZ

zone | 01350 Culoz | Référence : MC 2321/7

CHF 213'500.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

SUPERBE APPARTEMENT NEUF 4 PIÈCES À CULOZ

FR-01350 Culoz | zone | **CHF 213'500.-**



Agence : Millenium Properties
Réf : MC 2321

Au sein d'une résidence neuve comprenant 12 lots principaux, appartement 4 pièces situé au 2ème et dernier étage de 91.81 m²habitable.

Vous serez séduit par sa grande pièce de vie ouverte sur une large terrasse, idéale pour vos moments de détente en extérieur.
L'espace nuit propose trois chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés pour un confort optimal.

Prestations et équipements:

- Menuiseries aluminium
- Porte blindée 4 points
- Ventilation mécanique contrôlée (VMC)
- Chauffage individuel

Un box fermé est disponible en option.
Possibilité d'acquérir un terrain d'environ 100m² en plus de l'appartement.

Livraison prévue: Mars 2026 avec sols, peintures et cuisine sans électroménager.
Frais de notaires réduits.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **MC 2321/7**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **91.8 m²**

Année de construction: **2025**

Type de chauffage: **Electrique**

millenium

PROPERTIES

Prix de vente : 235 000 euros honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur

Contact :

Mathilde Cassard
+41 79 262 70 61
+33 6 02 04 22 93
mathilde@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES

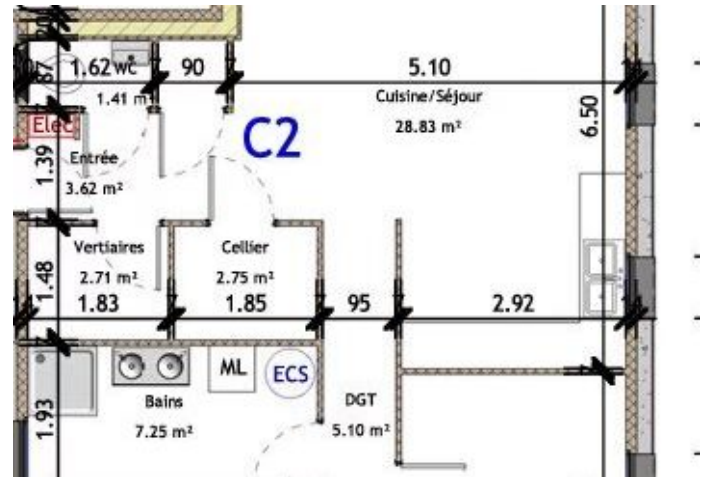
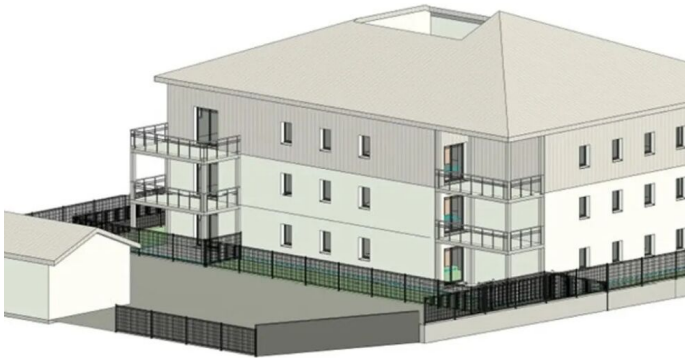
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Mathilde Cassard
E-mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 262 70 61

SITUATION

FR-01350 Culoz | zone | **CHF 213'500.-**



				
Transports publics	100 m	1 min.	1 min.	1 min.
Ecole primaire	876 m	17 min.	17 min.	4 min.
Commerces	594 m	17 min.	17 min.	4 min.
Restaurants	97 m	3 min.	3 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

FR-01350 Culoz | zone | **CHF 213'500.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Situé au	2ème étage
Type	Appartement neuf	Année de construction	2025
Référence	MC 2321/7	Type de chauffage	Electrique
Pièces	4	Etat du bien	Nouveau
Chambres	3	Standing	Standard
Sanitaire	1	Surface habitable	91.8 m²

COMMODITÉS

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)

VUE EXTÉRIEURE

