



MAGNIFIQUE APPARTEMENT PROCHE ONU

ZONE | 1209 Genève | Référence : FC/MC- 2076/3

CHF 1'700'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

MAGNIFIQUE APPARTEMENT PROCHE ONU

CH-1209 Genève | ZONE | CHF 1'700'000.-



Agence : Millenium Properties
Réf : FC 2076

Situé dans le quartier prisé du Petit-Saconnex, à proximité immédiate des ambassades, cette propriété se trouve au sein d'un immeuble neuf offrant des prestations de qualité, telles qu'une salle de sport et un spa.

Entièrement rénové, l'appartement dispose d'une terrasse généreuse de 76 m², garantissant un cadre de vie paisible tout en étant parfaitement connecté aux dynamiques économiques et culturelles de Genève. Le Petit-Saconnex est un secteur particulièrement recherché, apprécié des familles et des expatriés, qui séduit par son environnement verdoyant et sa qualité de vie exceptionnelle.

L'appartement bénéficie d'un accès direct à l'autoroute, permettant de rejoindre rapidement l'aéroport international ainsi que les principales organisations internationales, telles que l'ONU et l'OMS. Les transports en commun (CFF, TPG) assurent par ailleurs des connexions fluides vers le centre-ville et les principaux quartiers d'affaires.

Description de la propriété :

- Hall d'entrée avec rangements,
- Grand salon spacieux et lumineux,
- Cuisine entièrement équipée,
- Séjour et salle à manger donnant sur une terrasse de 76 m²,
- Chambre avec salle d'eau en suite et douche,

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **FC/MC- 2076/3**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **107 m²**

Année de construction: **2013**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

Installation chauffage: **Sol**

millenium

PROPERTIES

- Chambre avec salle d'eau en suite et baignoire,
- Deux places de parking,
- Accès à une salle de sport et un spa comprenant un hammam et un sauna à l'étage supérieur.

Prix de vente : CHF 1'750'000.-

Cette propriété allie élégance, confort et praticité, dans un cadre résidentiel particulièrement recherché.
À visiter sans tarder.

Contact :

MILLENIUM PROPERTIES SA
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève
www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Mathilde Cassard
E-mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 262 70 61

CARACTÉRISTIQUES

CH-1209 Genève | ZONE | **CHF 1'700'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Mazout
Type	Appartement	Installation chauffage	Sol
Référence	FC/MC- 2076/3	Eau chaude sanitaire	Mazout
Pièces	4	Etat du bien	Très bon
Chambres	2	Standing	Standard
Sanitaires	2	Surface habitable	107 m²
Situé au	Rez-de-chaussée	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	2013	Place de parc intérieure	2 I CHF 50'000.-

VUE EXTÉRIEURE

