



EN EXCLUSIVITÉ - CHARMANT DUPLEX AU CŒUR DE BERNEX

zone | 1233 Bernex | Référence : SH/LRE/2298/3

CHF 1'380'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

EN EXCLUSIVITÉ - CHARMANT DUPLEX AU CŒUR DE BERNEX

CH-1233 Bernex | zone | **CHF 1'380'000.-**



Agence : Millenium Properties
Réf : SH/LRE 2298

Au cœur de Bernex, ce duplex lumineux, niché dans une petite copropriété sans ascenseur bénéficie d'un emplacement idéal : à deux pas des commerces, des transports et d'un petit parc.

Premier niveau du duplex :

- Hall d'entrée avec rangements intégrés et un magnifique escalier en bois donnant accès à l'étage,
- Cuisine lumineuse, ouverte sur la salle à manger,
- Deux chambres,
- Un bureau,
- Un espace de rangement pouvant faire office de dressing,
- Une salle de douche,
- Un WC séparé.

A l'étage :

- Un séjour lumineux,
- Un balcon,
- Une chambre,
- Un petit dressing,
- Une grande salle de bains,

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH/LRE/2298/3**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **148 m²**

Année de construction: **1972**

Dernières rénovations: **2021**

Places de parc: **2**

Types de chauffage: **Mazout, Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

millenium

PROPERTIES

Une cave, une place de parking extérieur, et un garage complètent ce bien.

Prix : CHF 1'380'000.-

Contact :

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Lilou Rey
E-mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 783 35 20

CARACTÉRISTIQUES

CH-1233 Bernex | zone | **CHF 1'380'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Balcon	1
Type	Appartement	Nombre d'étage(s) total	2
Référence	SH/LRE/2298/3	Types de chauffage	Mazout, Gaz
Pièces	6	Installation chauffage	Radiateur
Chambres	3	Etat du bien	Bon
Sanitaires	2	Surface habitable	148 m²
Nombre de WC	1	Surface balcon	14 m²
Situé au	2ème étage	Place(s) de parc totale(s)	2
Année de construction	1972	Place de parc extérieure	1
Dernières rénovations	2021	Box	1

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verduce
- Parking
- Garage

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Lumineux

millenium

PROPERTIES

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée
- Matinal

VUE

- Belle vue
- Vue lointaine
- Montagnes
- Dégagée
- Champs
- Jura

VUE EXTÉRIEURE



millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)



VUE INTÉRIEURE







