

BEL APPARTEMENT AVEC VUE DÉGAGÉE SUR LA VERDURE

zone | 1209 Genève | Référence : JB 2470

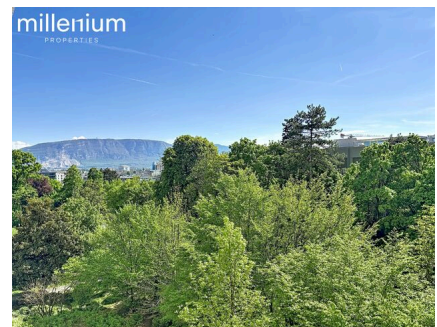
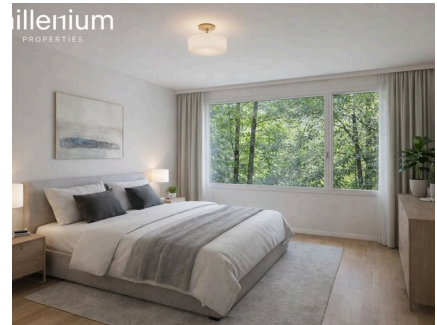
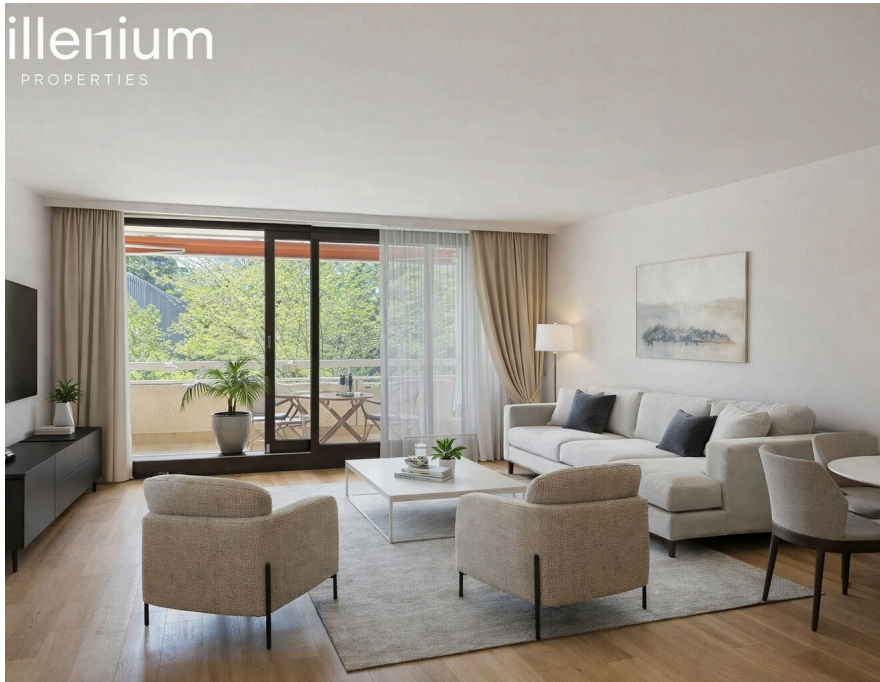
CHF 1'600'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

BEL APPARTEMENT AVEC VUE DÉGAGÉE SUR LA VERDURE

CH-1209 Genève | zone | **CHF 1'600'000.-**



Agence : Millenium Properties
Réf : JB 2470

Situé en étage élevé au sein d'une résidence recherchée, ce bel appartement d'environ 110 m² séduit par son environnement verdoyant et sa luminosité remarquable.

Chaque pièce bénéficie d'une vue dégagée sur la nature, offrant un cadre de vie paisible et privilégié.

La terrasse de 9 m², idéalement exposée plein sud, constitue un véritable espace de détente ensoleillé.

Distribution :

- Spacieuse entrée avec potentiel d'aménagement (rangements sur mesure, espace bureau)
- Agréable partie jour, lumineuse et bien distincte
- Espace nuit séparé comprenant deux chambres
- Salle de bain

Les atouts :

Situé en étage élevé, l'appartement profite d'une luminosité optimale tout au

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **JB 2470**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **5ème étage**

Surface habitable: **110 m²**

Année de construction: **1974**

millenium

PROPERTIES

long de la journée grâce à son exposition plein sud.

L'ensemble des pièces s'ouvre sur une vue dégagée sur la verdure, renforçant le sentiment de calme et de sérénité.

La terrasse, véritable prolongement de l'espace de vie, offre un cadre idéal pour les moments de détente.

La distribution soignée, avec une séparation claire entre les espaces jour et nuit, garantit un confort de vie rare au sein d'une résidence prisée.

Une place de parking fermée complète ce bien.

Prix : CHF 1'600'000

Contact :

Juliette Bonaviri

+41 79 561 34 71

juliette@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez

E-mail : km@milleniumproperties.ch

Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1209 Genève | zone | **CHF 1'600'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Sanitaire	1
Type	Appartement	Situé au	5ème étage
Référence	JB 2470	Année de construction	1974
Pièces	4	Surface habitable	110 m²
Chambres	2	Place de parc intérieure	1

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Parc
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin en copropriété

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Double vitrage
- Lumineux

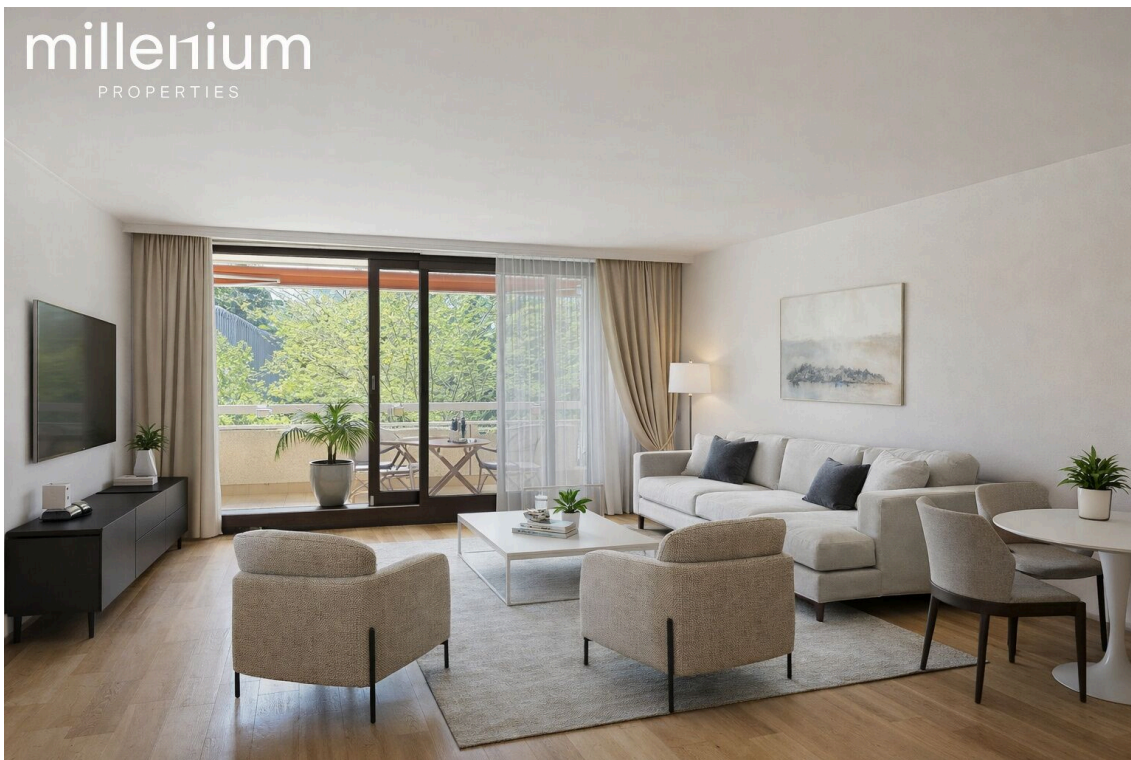
ENSOLEILLEMENT

- Favorable

millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)



millenium

PROPERTIES

