



## **APPARTEMENT DUPLEX DE CHARME EN REZ- DE-JARDIN AU CHÂTEAU BARILLET — SATIGNY**

zone | 1242 Satigny | Référence : SCH 2510

**Prix sur demande**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## APPARTEMENT DUPLEX DE CHARME EN REZ-DE-JARDIN AU CHÂTEAU BARILLET – SATIGNY

CH-1242 Satigny | zone | **Prix sur demande**



Agence : Millenium Properties  
Réf: SCH 2510

Niché dans l'un des environnements les plus confidentiels de la campagne genevoise, au cœur du charmant hameau de Bourdigny, sur la commune prisée de Satigny, cet élégant appartement en rez-de-jardin incarne un art de vivre exclusif, entre nature, patrimoine et proximité immédiate de Genève.

Édifié à la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle, le Château Barillet est une demeure emblématique du terroir viticole genevois, entourée des prestigieux vignobles de Satigny, la plus grande commune viticole de Suisse. Entièrement réhabilité dans les années 2000 dans le respect de son architecture d'origine, le château conjugue aujourd'hui avec raffinement le charme historique et le confort contemporain, au sein d'une copropriété de standing à taille humaine, implantée dans un magnifique parc arboré de plus de 12'000 m<sup>2</sup>.

D'une surface de 205 m<sup>2</sup>, ce bien rare séduit immédiatement par ses volumes généreux, sa luminosité remarquable et son caractère authentique. Rénové en 2026 avec des matériaux nobles et des finitions de qualité, l'appartement a su préserver toute l'âme du lieu grâce à de superbes éléments d'époque et de belles hauteurs sous plafond.

L'entrée s'ouvre sur un hall accueillant menant à une vaste pièce de vie composée d'un salon chaleureux, d'un espace salle à manger convivial ainsi que d'une cuisine fermée, entièrement rénovée et parfaitement équipée.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SCH 2510**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **8**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **205 m<sup>2</sup>**

Volume: **656 m<sup>3</sup>**

Année de construction: **1981**

Dernières rénovations: **2026**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**

# millenium

PROPERTIES

Les espaces de réception bénéficient d'un accès direct à la terrasse, au jardin privatif (265 m<sup>2</sup>) et au parc du château, offrant un prolongement extérieur exceptionnel, intime et verdoyant.

La partie nuit, située à l'étage, propose trois chambres, dont une élégante suite parentale avec salle de bains attenante et un espace bureau indépendant, ainsi que deux chambres supplémentaires et une salle de douche.

Trois places de parc extérieures, dont une place couverte ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien d'exception.

Une propriété unique et pleine de caractère, idéale pour les amateurs de charme, de tranquillité et d'authenticité, à seulement quelques minutes du centre de Genève.

***Prix et dossier complet exclusivement sur demande.***

Service vente  
+41 78 335 55 00  
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Stéphane Hernandez  
E-mail : sch@milleniumproperties.ch  
Mobile : +41 78 335 55 00

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1242 Satigny | zone | **Prix sur demande**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Type	<b>Appartement</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Mazout</b>
Référence	<b>SCH 2510</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Pièces	<b>8</b>	Standing	<b>Luxueux</b>
Chambres	<b>3</b>	Surface habitable	<b>205 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Volume	<b>656 m<sup>3</sup></b>
Nombre de WC	<b>3</b>	Surface jardin	<b>265 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>Rez-de-jardin</b>	Surface terrasse	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1981</b>	Hauteur de plafond	<b>3.20 m</b>
Dernières rénovations	<b>2026</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Nombre de terrasse	<b>1</b>	Place de parc extérieure	<b>3</b>
Type de chauffage	<b>Mazout</b>	Place de parc couverte	<b>1</b>

# millenium

PROPERTIES

**PHOTO(S)**

